

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 802

€ 2.750.000,00

Casale di Charme immerso nelle campagne reggiane, nel cuore dell'Emilia Romagna, in una posizione particolarmente favorevole tra le città di Reggio e Parma. Il casale è stato recensito su "Ville & Casali" ed è stata trasmessa sul programma "Fuga dalla Città" "Le case di Leonardo". L'intero complesso, presenta le caratteristiche tipiche dell'architettura rurale del posto e si compone di tre corpi di fabbrica ben distinti inseriti all'interno di un ampio giardino (perimetrale) con piscina, zona relax e pranzo. Il corpo principale, nato nell'800 come fienile, oggi dimora padronale, si sviluppa su 3 livelli. Al piano terra, una lavanderia, un bagno dal quale si intravede il pozzo ed altri locali che si prestano ad un uso abitativo indipendente; nella parte destra una taverna con più locali con affaccio sulla parte esterna, dove troviamo la piscina e il barbecue. Al primo piano, un'area living molto grande dedicata al pranzo e al soggiorno ed una cucina abitabile. La zona notte, sfalsata tramite alcuni scalini, è composta da una camera padronale con bagno en-suite e due vani-guardaroba, un'altra camera da letto, un secondo bagno grande (con vasca e doccia) ed un comodo ripostiglio. Al secondo piano, un soppalco sospeso sul living sottostante con angolo relax e una zona notte (composta da due camere, un bagno e due ripostigli). Gli altri due corpi di fabbrica, che completano e danno ancora più valore alla proprietà sono una dependance e un sylos ideale come studio per attività artistico/ricreative.

Motivazione: vendita

Tipologia: Villa

Indirizzo: via turati

Regione: via turati

Provincia: Reggio Emilia

Comune: Quattro Castella

Totale MQ: 800,00

Camere: 8

Bagni: 2

Locali: 10

Età Costruzione: 2002

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: -

Piani totali: 0

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

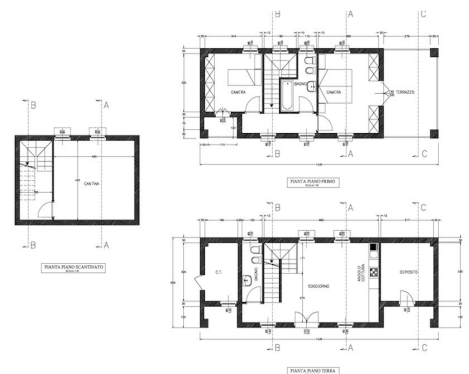
Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: -



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - milan@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com