

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3148

€ 1.190.000,00

SOLARI - Siamo lieti di proporre, con incarico in esclusiva, un bell'appartamento, luminoso ed arioso, di 175 mq commerciali posto al quinto piano di un signorile stabile anni Cinquanta, progettato dall'architetto Luigi Mattioni e triplicemente esposto sulla tranquilla via Ghislieri e sulla via Solari. Si tratta di una costruzione a torre di 12 piani, un piccolo grattacielo che non confina con nessun altro edificio, garantendo così ampi spazi e luce diretta, con un curatissimo giardino condominiale, tripli ascensori e portineria full time (il custode è residente).

La pianta è molto razionale e si presta ad interessanti personalizzazioni. Al momento è così suddivisa: ingresso sul grande e luminoso soggiorno con sala da pranzo e cucina, tutti gli ambienti affacciano su un balcone estremamente godibile di 14 mq, che guarda verso il verde di via Solari. La zona notte si compone di due grandi camere, di cui una con balcone privato, ed una master bed room con un'ampia cabina armadio walk-in, e due bagni, entrambi finestrati. È presente l'impianto di allarme, mentre quello dell'aria condizionata ha attualmente un solo split nella master, le tapparelle sono tutte elettrificate e il riscaldamento è centralizzato. Completa la proprietà una cantina. Vi è inoltre la possibilità di acquistare un comodissimo box nello stesso stabile, per il quale la richiesta è di 70.000 euro.

Questa è la soluzione perfetta per una famiglia, sia perché l'assenza totale di barriere architettoniche nel palazzo e gli ampi ascensori agevolano il via vai dei passeggini, sia perché, volendo, vi sarebbe la possibilità di ampliare la metratura di ulteriori 70 mq al piano.

La zona, da sempre molto richiesta, è vivace e servitissima, sia per quanto riguarda i mezzi pubblici, con la MM2 Sant'Agostino e la fermata del 14 e della 50 sotto casa, sia per quanto riguarda negozi, ristoranti, bar e pasticcerie, cinema e il grande Parco Solari a due passi.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Viale Papiniano

Regione: Viale Papiniano, 44

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 175

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 5

Età Costruzione: 1950

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: 5

Piani totali: 11

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 700

Esposizione: Sud Ovest

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile



PIANO QUINTO



Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: Si