

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3137

€ 14.500.000,00

Maestosa Bastide d'eccezione, di grande fascino e carattere, idealmente situata nel cuore di un quartiere prestigioso e discreto di Saint Tropez, che gode di estrema privacy, in un ambiente tranquillo a pochi minuti a piedi dal cuore del villaggio, dalla Place des Lices e dal Porto.

Al livello superiore, la proprietà offre una vista sul verde della natura mediterranea che la circonda, sul giardino circostante, con uno scorcio sul mare e sul campanile di Saint-Tropez.

La proprietà si estende su 2.015 m² di giardino completamente recintato e paesaggistico, e si compone di una villa principale, una villa-dependance per gli ospiti, una pool house, un'ampia veranda ed un parcheggio.

Le ville sono state completamente ristrutturate con materiali di qualità e prestazioni di alta gamma, il tutto firmato dall'Architetto F. Vieillecroze, rinomato per la qualità dei suoi progetti.

La villa principale, con una superficie di circa 290 m², offre due ampie suite con due bagni en-suite e servizi igienici, un ampio ingresso con salone per ricevimenti che si apre su una terrazza coperta che conduce all'area della piscina, un guardaroba per gli ospiti e toilette separate.

Al primo livello: un superbo soggiorno con soffitti molto alti, con doppia esposizione che gli conferisce un'intensa luminosità, che si apre su un terrazzo di 140 m² affacciato sul giardino e su un panorama infinito.

Grande cucina completamente attrezzata con isola centrale.

La dependance ha una superficie di circa 102 m² e dispone di quattro camere da letto con bagno privato.

La proprietà vanta una grande piscina di 13 m di lunghezza per 6,50 m di larghezza (profondità 1,70 m / trattamento con cloro) con pool-house attrezzata di cucina estiva, zona pranzo di circa 49 m². e veranda (circa 105 m²).

Le due ville possono ospitare comodamente più di 18 persone, il che le rende ideali per vacanze in famiglia e per feste con amici.

Ogni ospite può godere della privacy della propria dependance.

Questa proprietà, unica per dimensioni e numero di camere da letto e per la sua vicinanza al centro, sarà di sicuro interesse per gli amanti del villaggio di Saint Tropez



Motivazione: vendita

Tipologia: Villa

Indirizzo: -

Regione:

Provincia: Var

Comune: Saint-Tropez

Totale MQ: 420

Camere: 8

Bagni: 8

Locali: 11

Età Costruzione: -

Box: Triplo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione:

Piano: -

Piani totali: 0

Ascensore:

Indirizzo: No

Stato Attuale:

Spese Condominio: -

Glorious Crew Srl

Corso Magenta, 31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London EC1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - milan@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com

Pagina: 1 di 2

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: -