

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3108

€ 1.900.000,00

Località Fonte Nuova - ROMA -

Proponiamo in vendita, nel cuore della Riserva Naturale di "Nomentum", splendida Struttura Ricettiva, all'interno della Tenuta Torre dei Tucci.

La tenuta, si trova, a 25 chilometri dal centro di Roma e a 10 minuti di macchina dal rinomato "Marco Simone Golf & Country Club", sede della "Ryder Cup" 2023.

La struttura, dotata di una piscina di sei metri per quattordici, immersa nel verde del terreno di proprietà di 10.000 mq, si trova sulla sommità di una panoramica collina, a cui si accede tramite un viale di imponenti cipressi alternati ad ulivi.

La location è la cornice ideale per eventi di prestigio a contatto con la natura: matrimoni, feste private, riunioni aziendali e cerimonie di classe.

Dalle ampie terrazze porticate al piano primo, che si affacciano sulla piscina, si gode di una meravigliosa vista sui Castelli Romani.

L'immobile, la cui facciata è decorata da uno scalone esterno doppio, si sviluppa su tre piani fuori terra di circa 1.200 mq.

La struttura è dotata inoltre di:

- 7 suite matrimoniali con bagno privato e salottino (secondo piano);
- sala ristorante di circa 150 coperti (piano primo);
- sala meeting (piano primo);
- capacità di 200 coperti a bordo piscina;
- cucina industriale completamente attrezzata (piano terra);
- discoteca di circa 500 mq (compresa di locali cucina), per una capienza di circa 300 persone (piano terra);
- ampio parcheggio, all'interno del parco, adatto per autovetture e pullman;
- licenza ristorazione, bar e pubblico spettacolo;

Da valutarsi a parte l'acquisto di arredi, corredi, attrezzature e licenze a 200.000 €

**Esplora la Tenuta:** <https://youtu.be/wPj1YBy12s>

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Hotel

**Indirizzo:** Via Lago Santo

**Regione:** Via Lago Santo, 26

**Provincia:** Roma

**Comune:** Fonte Nuova

**Totale MQ:** 1023

**Camere:** 0

**Bagni:** 0

**Locali:** 0

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Edificio

**Piani totali:** 3

**Ascensore:** Autonomo

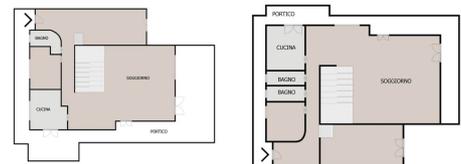
**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** -



PIANO PRIMO



**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** Presente

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Privato

**IPE:** -

**Cantina:** -