

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2964

€ 360.000,00

Seregno, Corso del popolo 56, vendiamo spazio commerciale con 3 vetrine su strada nell'area pedonale di Seregno.

La posizione ottimale garantisce un notevole passaggio di clienti ed è per questo motivo che lo spazio commerciale viene ceduto a reddito con un conduttore che ha un contratto di locazione annuo pari a € 26.400,00

Il piano inferiore è appena stato riattato ed è stato inserito il condizionatore inverter che gestisce sia aria fredda che calda e garantisce l'utilizzo del magazzino per lo stoccaggio del materiale.

Il negozio non necessita di ristrutturazioni in quanto riattato qualche anno fa. Attualmente, al suo interno vi è un negozio di abbigliamento.

Risulta quindi un ottimo investimento con un reddito certo pari al 8% garantito.

<https://www.youtube.com/watch?v=1GnBd1xZQZk>

Motivazione: vendita

Tipologia: Locale commerciale

Indirizzo: Corso del Popolo

Regione: Corso del Popolo, 56

Provincia: Monza e Brianza

Comune: Seregno

Totale MQ: 98

Camere: 0

Bagni: 1

Locali: 1

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: 98.00

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Piano terra

Piani totali: 0

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -



PIANO TERRA



Glorious Crew Srl

Corso Magenta, 31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London EC1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - milan@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com