

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2923

€ 730.000,00

Villa in vendita ad Eupilio (CO).

Edificata intorno al 1970, la villa si trova in zona residenziale tra il lago di Pusiano e il lago del Segrino.

La proprietà si sviluppa su tre piani. Entrando dal portico, situato al piano terra, troviamo la zona locali tecnici e la lavanderia, una grande taverna con camino e vetrate che danno sul bellissimo giardino.

Al primo piano, dal disimpegno, si accede alla zona giorno, composta da un grande salone molto luminoso da cui si accede ad una veranda e al terrazzo. Sempre al primo piano troviamo la cucina, un bagno e la zona guardaroba.

Al secondo piano si sviluppa la zona notte composta da 5 camere e 2 bagni.

Al terzo piano si trova un grande terrazzo/solarium da cui si può ammirare tutta la bellezza della parco della villa e in parte il lago di Pusiano.

I tre piani della villa sono collegati da una scala ma è presente anche un ascensore interno.

La villa è circondata da un parco di circa 12.000mq, ricco di piante secolari, terrazzamenti e oasi verdi che regalano momenti di relax durante le giornate estive.

Il viale di ingresso del parco è ricoperto da un gazebo in ferro battuto che, nel periodo della fioritura, si ricopre di rose rampicanti, glicine e uva americana; sono presenti anche alberi da frutto quali kiwi e cachi.

Nella proprietà sono presenti anche 3 box coperti, un grande deposito per gli attrezzi da giardino, una serra e un pozzo che si riempie d'acqua piovana molto utile per irrigare il giardino.

La villa, essendo posizionata in una zona collinare ma vicino al lago, gode di un clima fresco d'estate e salutare.

La zona è ben collegata con le superstrade che portano a Milano (40 km), Como (13 km), Lecco (11 km).

<https://www.youtube.com/watch?v=OH6oH-4h9CY>

Motivazione: vendita

Tipologia: Villa

Indirizzo: Via Paradiso

Regione: Via Paradiso, 2

Provincia: Como

Comune: Eupilio

Totale MQ: 419

Camere: 5

Bagni: 3

Locali: 9

Età Costruzione: 1970

Box: Triplo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piano: Piano terra

Piani totali: 3

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Da ristrutturare

Spese Condominio: -



Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: -

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: Si