

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2669

€ 1.200.000,00

Immersa nel verde ai piedi dei colli Euganei, proponiamo in vendita, con incarico in esclusiva, una villa di circa 460 mq immersa in un terreno di 10.000 mq, interamente recintato.

Al termine di un breve tratto di strada sterrata, parallela alla strada comunale, si varca un cancello che introduce all'interno della proprietà nel silenzio e nella privacy più totale e con magnifica vista dei colli Euganei.

Il corpo abitativo è costituito da ampi spazi luminosi e armoniosi distribuiti su due livelli; al piano terra con accessi diretti al giardino, si trovano due ampi saloni con camino, cucina open space, lavanderia e due stanze ripostigli; al piano primo si trovano tre ampie camere, due bagni e tre stanze guardaroba.

Completa la proprietà una dependance immersa nel parco.

La proprietà è stata oggetto, da parte di un noto studio di architettura milanese, di un articolato progetto di ridistribuzione degli spazi interni ed esterni, finalizzato anche a scopo ricettizio e disponibile in caso di trattativa.

Il parco regionale dei Colli Euganei è un'area naturale protetta comprendente, totalmente o in parte, 15 Comuni su una superficie di 18.694 ettari.

Il parco copre territori di genesi vulcanica ed è conosciuto anche per la sua localizzazione come zona termale, tra i comuni che fanno parte del parco infatti si trovano le stazioni termali di Abano Terme, Montegrotto Terme, Galzignano Terme e Battaglia Terme.

Cervarese Santa Croce è servita da un'ottima viabilità che collega comodamente Cervarese con l'autostrada Venezia - Milano, oltre che con Padova, Vicenza, colli Euganei e terme di Abano Terme.

Motivazione: vendita

Tipologia: Villa

Indirizzo: via Serravalle

Regione: via Serravalle

Provincia: Padova

Comune: Cervarese Santa Croce

Totale MQ: 460

Camere: 4

Bagni: 3

Locali: 5

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Discreto

Piano: Edificio

Piani totali: 2

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Discreto

Spese Condominio: -

Esposizione: -

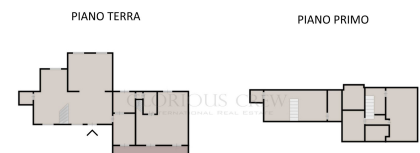
Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -



Cantina: -