

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2640

€ 2.000,00

Via San Martino - Nel cuore del quartiere Quadrorno, al settimo ed ultimo piano di un edificio signorile edificato nel 1968, proponiamo un raffinato attico di 105 mq con terrazzo al piano di ulteriori 100 mq, dal taglio funzionale, completamente arredato ed in buono stato di conservazione.

Varcata la soglia d'ingresso si accede ad un luminoso soggiorno che ospita l'area living e la zona pranzo, rendendo la casa piacevolmente accogliente.

Il terrazzo, che fa da perimetro a tutta la volumetria dell'appartamento, offre l'opportunità di ampliare la zona giorno durante la bella stagione.

L'unità abitativa si completa di una camera da letto matrimoniale, una camera ospiti, doppi servizi ed una comoda veranda come zona lavanderia. L'appartamento è dotato di unità di raffrescamento in tutti gli ambienti, zanzariere ed inferiate di sicurezza.

Una soluzione privilegiata per la sua assoluta privacy e quiete.

Le spese condominiali si attestano in Euro 6.000,00 annui, salvo conguaglio, comprensive di servizio di portineria per l'intera giornata, cura dei giardini condominiali, riscaldamento centralizzato a pavimento ed acqua calda.

Completa la proprietà la possibilità di locazione di un garage collegato direttamente all'edificio, richiesta Euro 2.400 annui.

Astenersi studenti.

Motivazione: affitto

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via San Martino

Regione: Via San Martino

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 117

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: 1968

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: 7

Piani totali: 7

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 500

Esposizione: est - sud - ovest

Balconi: -

Cucina: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: -



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - milan@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com