

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2630

€ 3.550.000,00

XX SETTEMBRE - In Via Leopardi, in un elegante stabile d'epoca, oggetto di un restauro conservativo, proponiamo un appartamento molto esclusivo, di ca. 357 mq. L'appartamento è distribuito su due livelli, rispettivamente al primo ed al secondo piano di uno stabile di 5 piani totali.

Al primo piano troviamo l'ingresso che immette in un ampio disimpegno da cui si accede al soggiorno triplo, oggi frazionato in 3 ambienti: Studio, sala da pranzo e sala tv, e alla cucina abitabile, con annesso vano lavanderia e balcone. Vi sono poi un bagno per gli ospiti e la zona notte padronale che si compone di camera matrimoniale, cabina armadio passante e bagno con doccia e vasca.

Il piano secondo a cui si accede con una comoda scala in legno si compone di ulteriori 4 camere, di cui tre matrimoniali ed una singola e di due bagni, di cui uno "en-suite". Completano la proprietà due cantine, di cui una doppia ed una singola.

L'immobile è rifinito con pregiati legni per pavimenti, ricercati rivestimenti nelle sale da bagno, comode armadiature realizzate su misura per completare e sfruttare al meglio gli spazi, impiantistica di ultima generazione, ed aria condizionata in tutti gli ambienti.

E' presente il servizio di portineria tutto il giorno.

La zona è ben servita sia dai mezzi di superficie come il tram 1, 19 e 27, dalla Metropolitana MM1 e MM2 (rossa e verde) con le fermate di Conciliazione e Cadorna e dalla adiacente Stazione Ferroviaria Trenord.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Giacomo Leopardi

**Regione:** Via Giacomo Leopardi

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 357

**Camere:** 5

**Bagni:** 4

**Locali:** 8

**Età Costruzione:** 1930

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Su due livelli

**Piani totali:** 5

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 1458

**Esposizione:** doppia

**Balconi:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** Si

