

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2626

€ 1.800.000,00

Nella centralissima Via Cerva, a due passi da San Babila, da Piazza del Duomo e dai luoghi simbolo della moda e del design milanese, proponiamo in vendita uno spazio commerciale di circa 370 mq, distribuiti su due livelli.

Il locale , open space, si presenta completamente ristrutturato e finemente arredato, per opera di un importante studio di Architettura milanese.

L'accesso avviene attraverso doppio ingresso, l'immobile è dotato di ascensore interno e gli impianti e le dotazioni tecniche e di sicurezza sono di altissima qualità. E' possibile usufruire, inoltre , di una attrezzatissima cucina industriale. Il PT e S1 sono rispettivamente di altezza 2,70 e 3,80 rendendo così anche il piano seminterrato estremamente confortevole.

Lo spazio è completamente isolato acusticamente e pertanto si presta all'organizzazione di serate, eventi di rappresentanza, attività di intrattenimento.

Tuttavia, considerando la location prestigiosa e centralissima, sarebbe altresì adatto ad ospitare attività commerciali di alto standing come showroom di moda e concept-store. Da segnalare la prossima riqualificazione dell'area Largo Augusto-Verziere, tramite un progetto che propone una completa pedonalizzazione e la ricollocazione della storica colonna del Verziere: progetto che avrà inevitabilmente una ricaduta positiva su tutta la circostante area commerciale e residenziale .

Motivazione: vendita

Tipologia: Show room

Indirizzo: Via Cerva

Regione: Via Cerva

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 300

Camere: 0

Bagni: 5

Locali: 5

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Su due livelli

Piani totali: 0

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -



PRIMO PIANO INTERRATO
H 3,80



