

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2624

€ 235.000,00

Nel piccolo comune di Arconate, nell'area Metropolitana di Milano, raggiungibile in pochi minuti dall'uscita di Arluno, sull'autostrada A4, vendiamo una villetta circondata da un grande giardino piantumato, nel quale è posizionato anche un secondo piccolo immobile di pertinenza, da destinare ad uso box. L'immobile necessita di una completa ristrutturazione, e la attuale proprietà ha già presentato un bel progetto di recupero, da realizzarsi con le misure di agevolazione riconfermate per il 2022. A questo proposito presentiamo, tra il materiale fotografico, i render dell'immobile così come pensato dal progettista, completato da una bella piscina realizzata in una delle zone disponibili all'interno dell'ampio terreno che circonda la casa sui 4 lati, isolandola perfettamente dalle abitazioni circostanti. Le planimetrie rappresentano, invece, lo stato di fatto degli interni. Inoltre, in forza dell'indice di edificabilità della zona, sarebbero realizzabili ulteriori 400 mq di superficie abitativa, costruendo un secondo corpo separato o in ampliamento dell'esistente. L'attuale volume destinato a box può essere traslato in qualsiasi punto del giardino, probabilmente modificando la zona dell'ingresso dal Corso Italia. Questa villetta, pur dando la sensazione di vivere in mezzo al verde, si trova in realtà a 5 minuti a piedi dal centro del paese, dalla Chiesa di Sant'Eusebio, le botteghe, la banca e l'ufficio postale. Arconate si raggiunge, in auto, in 40 minuti dal centro storico di Milano. In 20 minuti si raggiunge l'aeroporto intercontinentale di Malpensa, o la città di Busto Arsizio, o la zona di FieraMilano a Rho: è pertanto una posizione strategica per chi scelga di vivere in un piccolo centro di paese, in mezzo alla campagna, pur potendo lavorare a Milano o in uno dei centri di interesse che si trovano nei dintorni.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Casa singola

**Indirizzo:** corso Italia

**Regione:** corso Italia

**Provincia:** Milano

**Comune:** Arconate

**Totale MQ:** 160

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 4

**Età Costruzione:** -

**Box:** Doppio

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Da ristrutturare

**Piano:** Su due livelli

**Piani totali:** 2

**Ascensore:**

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Da ristrutturare

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

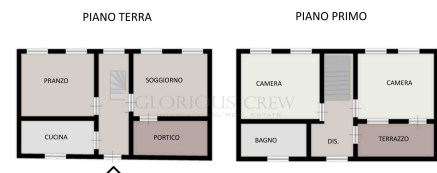
**Balconi:** -

**Cucina:** -

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**IPE:** -



Cantina: -