

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2620

€ 1.600.000,00

Nella strategica zona industriale di Opera, alle porte di Milano, proponiamo in vendita un eccellente complesso industriale la cui costruzione è terminata nel 2016. Il complesso è posizionato proprio all'ingresso della zona industriale ed è ben collegato alle principali arterie stradali milanesi (A1-Tangenziale EST ed OVEST di Milano); a 3 Km e 6 minuti c'è la stazione ferroviaria di Locate Triulzi. La superficie globale del fondo è di circa 4.000 mq, ed è composta dal capannone industriale per circa mq 2.700 di superficie produttiva, per una altezza di 8 mt sotto-trave e predisposizione per carro-ponte; annessi al capannone, circa 350 mq sono stati destinati ad uffici/laboratori, mensa e foresteria per il personale; completa la proprietà un'ampia area scoperta, con piazzale di manovra e flussi per la circolazione dei mezzi di carico e scarico. Il capannone soddisfa TUTTE le nuove tecnologie costruttive, in termini di impianti ed ecosostenibilità. La struttura è dotata di riscaldamento/raffrescamento a pavimento, pannelli fotovoltaici, pozzi geotermici, impianto di condizionamento, vasca antincendio, impianto di allarme e sistema di video-sorveglianza, sala server, cablaggio di tutti gli ambienti. Per le caratteristiche sopra descritte il complesso è perfetto per società che abbiano una forte esigenza di ospitalità di personale fuori-sede. Tuttavia è naturalmente possibile prevedere la riconversione delle ampie zone foresteria, in ulteriori spazi uffici e/o laboratori.

Motivazione: vendita

Tipologia: Capannone

Indirizzo: Via Luciano Manara

Regione: Via Luciano Manara, 5

Provincia: Milano

Comune: Opera

Totale MQ: 3000

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Età Costruzione: -

Box: 0, 0.00 Mq

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: -

Piani totali: -

Ascensore:

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: 0

IPE: -

Cantina: -



PLANIMETRIE CAPANNONE



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - milan@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com