

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2619

€ 1.700.000,00

Nella strategica zona industriale di Opera, alle porte di Milano, proponiamo in vendita una palazzina cielo-terra, la cui costruzione è terminata nel 2016. La elegante palazzina, attualmente destinata ad uffici e foresteria, con due ingressi, uno pedonale ed uno carroia, si sviluppa su tre livelli per 933 mq complessivi: vi trovano spazio uffici direzionali e tecnici, sale riunioni ed un'ampia foresteria finemente arredata ed accessoriata. L'edificio soddisfa TUTTE le nuove aspettative costruttive, in termini di impianti ed ecosostenibilità. La struttura è infatti dotata di riscaldamento/raffrescamento geotermico a pavimento, pannelli fotovoltaici, impianto di condizionamento, vasca antincendio, impianto di allarme e sistema di video-sorveglianza, sala server e cablaggio di tutti gli ambienti.

Per le caratteristiche sopra descritte la palazzina si presta ad essere utilizzata come ufficio, ma altresì, considerata la presenza già di un'ampia foresteria, può essere utilizzata con destinazione di hospitality di breve e medio termine: rileviamo infatti una forte richiesta in questo senso, nella zona, determinata dalla vicinanza di due importanti centri come IEO e HUMANITAS, e non ultimo il nuovo comparto Bocconi, in fondo a Via Ripamonti. Nell'immobile, inoltre, troviamo un ascensore e due differenti accessi ai piani, attraverso due scale: ciò consente di pensare anche ad una divisione degli spazi, destinati a differenti attività e quindi ad un utilizzo misto della struttura.

L'immobile è posizionato proprio all'inizio della Via Manara ed è ben collegato alle principali arterie stradali milanesi (A1-Tangenziale EST ed OVEST di Milano); a 3 Km e 6 minuti c'è la stazione ferroviaria di Locate Triulzi; a pochi metri dall'immobile, inoltre, a distanza pedonale, troviamo un centro commerciale.

Motivazione: vendita

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: via Luciano Manara

Regione: via Luciano Manara, 9

Provincia: Milano

Comune: Opera

Totale MQ: 933

Camere: 0

Bagni: 10

Locali: 0

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione:

Piano: -

Piani totali: 0

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: No

Stato Attuale:

Spese Condominio: -

Esposizione: -

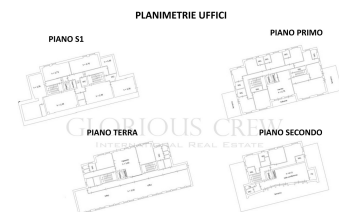
Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -



Cantina: -