

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2600

€ 2.250.000,00

In Via Antonio Fogazzaro, poco distante dalla fermata della M3 di Porta Romana e da Piazza V Giornate, proponiamo in esclusiva la vendita di un appartamento di 300 mq, unico al quarto piano di uno stabile con doppio ascensore e inserito in un condominio dotato di portineria intera giornata e avvolto da un giardino piantumato con alberi ad alto fusto.

L'immobile si presenta in ottimo stato, particolarmente silenzioso e luminoso grazie alla quadrupla esposizione. La suddivisione interna è molto razionale e propone un ingresso padronale e uno di servizio.

Una volta usciti dall'ascensore e varcati la soglia di casa si viene accolti da un ampio disimpegno dal quale si accede alle varie zone che compongono l'immobile.

L'ampia sala di rappresentanza propone una zona relax con accesso ad un balcone godibile, l'area TV e zona pranzo, Ampie vetrate donano all'ambiente luce naturale per tutto l'arco della giornata.

La zona notte è divisa in due parti: quella padronale si raggiunge percorrendo il disimpegno corredato di armadiature su misura e propone una camera matrimoniale e uno studio che può essere adibita a camera; entrambi gli ambienti hanno accesso ad un balcone e sono serviti da un bagno finestrato con ampia doccia rettangolare; quella dei bambini, speculare all'altra, ha una camera matrimoniale, che permette di ospitare più letti, e una camera singola ampia; le camere hanno un balcone di pertinenza e un bagno finestrato con vasca.

La zona di servizio alla quale si può accedere anche dal secondo ingresso, è divisa in cucina abitabile con annessa veranda, una camera ad uso stileria con armadiature su misura di cui una nasconde un letto singolo, un bagno corredato di doccia, una lavanderia e un ripostiglio.

Completa la proprietà una cantina al primo piano interrato e un posto auto ad uso esclusivo all'interno del perimetro del cortile condominiale.

La zona offre scuole, supermercati, bar, ristoranti, commercio di vario genere; vicinanza al Parco Vittorio Formentano e al centro natatorio "Bagni Misteriosi"; ottimamente servita dai mezzi pubblici di superficie, soprattutto per raggiungere il Centro e Piazza San Babila, e dalla fermata Porta Romana della linea della Metropolitana M3. Facilmente raggiungibile la Tangenziale dalla quale si accede ai vari raccordi autostradali e l'aeroporto di Linate.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Antonio Fogazzaro

**Regione:** Via Antonio Fogazzaro

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 300

**Camere:** 5

**Bagni:** 3

**Locali:** 8

**Età Costruzione:** 1970

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 4

**Piani totali:** 8

**Ascensore:** Centralizzato con contabilizzatore di calore

**Indirizzo:** Sì

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 750

**Esposizione:** quadrupla



**Balconi:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Comune

**IPE:** -

**Cantina:** Si