

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2596

€ 305.000,00

BRESCIA CENTRO STORICO - CORSO GIACOMO MATTEOTTI 72

In un contesto residenziale e silenzioso, proponiamo in vendita con mandato in esclusiva un appartamento quadrilocale di mq. 168, posto al SECONDO PIANO di uno stabile signorile.

L'unità immobiliare, contraddistinta da una zona giorno molto luminosa grazie alla presenza di finestre quasi a tutta altezza, attualmente è composta da ingresso, disimpegno, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, tre ampie camere e doppi servizi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

L'immobile è ideale per un nucleo familiare che desideri vivere a pochi passi dal centro. La zona offre infatti supermercati, commercio di vario genere e scuole ed è ottimamente servita vista la vicinanza con la stazione ferroviaria e con la fermata Vittoria della metropolitana.

Oltre il prezzo richiesto vi è la possibilità di acquistare, con una richiesta di € 30.000,00, una porzione del locale commerciale posto al piano terra nel quale è possibile ricavare due box singoli, come da Permesso Di Costruire in vigore rilasciato dal Comune di Brescia.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Corso Matteotti

Regione: Corso Matteotti, 72

Provincia: Brescia

Comune: Brescia

Totale MQ: 168

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piano: 2

Piani totali: 3

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: No

Stato Attuale: Da ristrutturare

Spese Condominio: 200

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - milan@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com