

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2594

€ 1.500.000,00

Nel delizioso borgo antico di Anzano del Parco, affacciato da un lato sulla settecentesca chiesa di San Michele Arcangelo, e dall'altro sul bellissimo parco di Villa Carcano, viene proposto in vendita, per una interessante operazione di sviluppo immobiliare, un edificio , anch'esso di antica costruzione, che costituiva una ampia pertinenza della stessa Villa Carcano.

L'edificio cielo-terra, si sviluppa su 4 livelli di cui 3 fuori terra e con una consistenza intorno ai 1.500 mq, attualmente con destinazione residenziale.

Di pertinenza dell'edificio, che si presta ad una ristrutturazione che ne recuperi, nei materiali e nei dettagli, il sapore di antica casa colonica, vi è il cortile, attualmente utilizzato impropriamente come parcheggio, ma che potrebbe costituire uno spazio aperto, comune o assegnato, fruibilissimo, considerata la assoluta silenziosità della piazza su cui si affaccia. Sempre di pertinenza è un ampia fascia nel verde, che costeggia tutta la facciata interna dell'edificio, la cui naturale destinazione sarebbe quella di un bellissimo e fresco giardino comune.

A poche decine di metri dall'edificio si trovano l'ufficio postale , il municipio, le attività di interesse quotidiano, botteghe e luoghi di ritrovo.

Con due minuti di auto raggiungiamo un notissimo centro commerciale che serve tra l'altro una molto ampia area circostante.

Anzano del Parco è ben servito, dal punto del trasporto pubblico, trovandosi sulla linea ferroviaria Lecco-Como.

Inoltre numerose linee di autobus collegano il paese con le città di Erba - Lecco - Bergamo Cantù e naturalmente Como, attraversando tutti i centri abitati intermedi.

Motivazione: vendita

Tipologia: Palazzo

Indirizzo: via Roma

Regione: via Roma, 2

Provincia: Como

Comune: Anzano del Parco

Totale MQ: 1500

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 50

Età Costruzione: 1700

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione:

Piano: Edificio

Piani totali: 4

Ascensore:

Indirizzo: No

Stato Attuale:

Spese Condominio: -

Esposizione: -

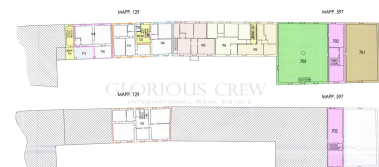
Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -



Cantina: -