

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2589

€ 860.000,00

Siamo lieti di proporre con incarico in esclusiva, una splendida dimora di ca. 170 mq catastali oltre ad una dependance di 45 mq, caratterizzata da una effervescente anima bohémien, in perfetto dialogo con il contesto. L'appartamento si trova al piano nobile di un ex convento di fine Seicento con splendida corte interna, servizio di portineria full time, ed ascensore ed è così composto: l'ingresso conduce al soggiorno doppio impreziosito dalle travi a vista risalenti all'epoca di costruzione dell'edificio e studiato per accogliere ogni momento della giornata, dal tea corner, alla zona relax raccolta attorno all'antico camino in pietra, fino ad uno spazio che può ben prestarsi come zona pranzo. Sulla sinistra, un disimpegno dotato di armadiature e ripostiglio in quota porta alla master room, dotata di un'ampia cabina armadio e di un bagno en suite. Più avanti sulla destra, un secondo disimpegno con ripostiglio in quota apre alla cucina abitabile, completamente arredata e dotata di elettrodomestici di alta gamma, affacciata su un grazioso balconcino che regala un magnifico scorcio della chiesa di San Cristoforo, del ponte in ferro e del Naviglio che scorre. Accanto alla cucina si trova un'utilissima lavanderia con lavatrice ed asciugatrice, e un grande bagno con doccia che rivisita in chiave moderna le antiche residenze di campagna. Una scala di design in vetro e ferro, conduce ad un secondo livello, dove si trova una sorta di suite indipendente composta da un luminoso studio e da una camera matrimoniale.

La vera chicca di questa proposta, è la presenza di una dependance di 45 mq, collocata al piano terra della corte interna, suddivisa in living con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia, perfetta per ospitare senza rinunciare alla propria privacy.

Sia l'appartamento che la dependance si presentano totalmente ristrutturati a nuovo con finiture di pregio, aria condizionata, riscaldamento autonomo, capienti ripostigli in quota. Possibilità di box doppio all'interno dello stabile, richiesta 70.000 euro.

La proprietà si colloca nel cuore vivace e poetico dei Navigli, all'inizio di Via Lodovico il Moro, a pochi passi dal nuovo polo della moda e del design di Via Morimondo e di fronte alla bellissima chiesetta di San Cristoforo. Risulta perfettamente collegata con il centro grazie alla vicina MM2 Porta Genova e alla fermata del tram 2 sotto casa. Questa è una soluzione ideale per chi ha poco tempo per eseguire lavori di ristrutturazione ed è in cerca di un'affascinante soluzione fuori dal tempo.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Lodovico Il Moro

Regione: Via Lodovico Il Moro, 11

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 215

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 5

Età Costruzione: 1750

Box: Doppio

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 1

Piani totali: 2

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 250



PIANO PRIMO

PIANO SOPPALCO

DEPENDANCE



Esposizione: doppia

Balconi: -

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: -