

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2548

€ 185.000,00

In Provincia di Lodi, nel comune di Borghetto Lodigiano, a pochi passi da Palazzo Rho, una costruzione tardogotica in cotto del XV secolo e attuale sede del Comune, proponiamo in vendita, in Via Dante Alighieri, una villetta indipendente di circa 210 mq oltre ad un giardino di proprietà di 600 mq e un box con annessi due ripostigli di 35 mq. L'immobile si presenta particolarmente silenzioso, ma soprattutto luminoso grazie all'ampio respiro su tutti i quattro lati; la villa si sviluppa su due livelli. Il piano terra è stato interamente riqualificato e ristrutturato nel 2017.

Varcando la soglia del cancelletto della proprietà veniamo accolti sotto il portico per accedere, poi, all'ingresso dell'immobile. Il piano terra propone un ampio soggiorno con camino con annessa zona pranzo, uno studio che può essere trasformato, all'occorrenza, in stanza per gli ospiti e una cucina di 20 mq con accesso diretto al giardino. Completa il piano terra un bagno di cortesia per gli ospiti finestrato con angolo lavanderia. Percorrendo la scala interna si raggiunge il primo piano che propone la zona notte; dal disimpegno si accede a quattro spaziose camere matrimoniali; due di esse godono di un accesso diretto alla balconata esposta a Sud. Le camere sono servite da un bagno finestrato con vasca.

L'immobile è dotato di vetri termici doppi e zanzariere; è stato ristrutturato in buona parte nel 2017, ivi compresi il camino e la canna fumaria. Il giardino circonda la villa, una parte è adibita ad orto.

Il box singolo ampio di 20 mq e i due annessi ripostigli per complessivi 15 mq non sono compresi nel prezzo indicato (€ 20.000,00).

L'Ethermit che era presente nel tetto del box è stato smaltito a norma di legge. Il tetto della villa si presenta in ottimo stato.

Borghetto Lodigiano si trova in posizione riparata e dominante sul verde ma poco distante dall'accesso all'Autostrada A1 Milano-Bologna; facilmente raggiungibile Lodi (10 km), Pavia (25 km), Milano (30 km), e la Tangenziale.

Questo tipo di soluzione immobiliare si presta idealmente ad una famiglia che ama l'idea di vivere nella tranquillità del verde e lontano dal disordine urbano, ma allo stesso tempo a breve distanza dalle città e dai contesti commerciali.

Motivazione: vendita

Tipologia: Villa

Indirizzo: Via Dante Alighieri

Regione: Via Dante Alighieri

Provincia: Lodi

Comune: Borghetto Lodigiano

Totale MQ: 210

Camere: 5

Bagni: 2

Locali: 7

Età Costruzione: -

Box: Singolo , 20 Mq

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: Su due livelli

Piani totali: 2

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 0

Esposizione: quadrupla

Balconi: Presente



Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: -