

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2546

€ 1.600.000,00

Lago Maggiore, Cannero Riviera, affacciata sull'antico borgo e porticciolo, immersa in una ricca vegetazione mediterranea con ampia vista sul lago e le sue isole, siamo lieti di proporre prestigiosa villa degli anni trenta, completamente ristrutturata.

Posta su tre livelli, con dependance e due posti auto, giardino terrazzato di circa 1200 mq, fronte lago, patio con vista spettacolare.

Il corpo principale si affaccia sul lago ed è circondato dallo splendido giardino, il soggiorno e la cucina godono del panorama, come le quattro camere matrimoniali, e i tre bagni.

Il patio è fornito di enorme cucina, completa di elettrodomestici e di una grande camino-barbecue e uno splendido tavolo di pietra .

La proprietà è situata a pochi chilometri da Verbania, Locarno e Malpensa, e meta di vacanze da sempre per i milanesi ed è immersa in un'oasi di pace e privacy. Trattativa riservata.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Villa

**Indirizzo:** Via Roma

**Regione:** Via Roma

**Provincia:** Verbano-Cusio-Ossola

**Comune:** Cannero Riviera

**Totale MQ:** 310

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Locali:** 10

**Età Costruzione:** 1930

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Multipiano

**Piani totali:** 3

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 1000

**Esposizione:** Est

**Balconi:** -

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom  
<https://www.gloriouscrew.com/> - [milan@gloriouscrew.com](mailto:milan@gloriouscrew.com) - [london@gloriouscrew.com](mailto:london@gloriouscrew.com)