

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2544

€ 1.900,00

Siamo lieti di proporre in locazione, in elegante contesto signorile, un ampio trilocale di 100 mq situato in posizione strategica a pochi passi dalla zona pedonale dell'Arco della Pace, dall'Arena Civica e dal Parco Sempione, al prestigioso indirizzo protetto dalle belle arti Via Melzi d'Eril, 29.

L'immobile, arredato e corredato, si presenta in ottimo stato, è posto al secondo piano con ascensore, ha doppia esposizione ed affaccia su Via Peschiera, particolarmente luminosa e silenziosa con gradevole vista sulla chiesa di Sant'Ambrogio ad Nemus.

Il pianerottolo è ad uso esclusivo e varcando la soglia della porta blindata si accede alla residenza caratterizzata da finiture di pregio, ampie vetrate, arredamento di design (Flou, Cassina, Nicoletti, Salvarani, tv di nuova generazione con wi-fi), armadiature su misura, cucina abitabile completa di accessori ed elettrodomestici, due camere, due bagni in marmo con vasca e doccia e quattro balconcini alla francese. Allarme, riscaldamento, acqua calda condominiale ed aria condizionata centralizzati. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Libero dal 1 Luglio 2021.

Possibilità contratto di natura transitoria (minimo 12 mesi) oppure "4+4 anni". Preferenza regime di tassazione cedolare secca, in caso di intestazione a persona giuridica verrà richiesto un canone maggiorato.

Disponibile nello stabile box singolo in locazione della medesima Proprietà.

Motivazione: affitto

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Francesco Melzi D'eril

Regione: Via Francesco Melzi D'eril

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 100

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: -

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 2

Piani totali: 8

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 470

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

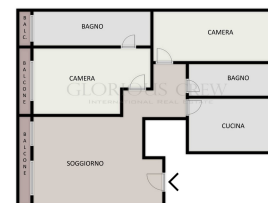
Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si



PIANO SECONDO



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - milan@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com