

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2525

€ 790.000,00

VILLA CON PISCINA VIA DEI CAMPIGLI - VARESE

A Varese in Via Dei Campigli proponiamo in vendita con mandato in esclusiva meravigliosa villa singola di 227 mq, circondata da circa 2.000 mq di giardino con piscina.

Disposta su due livelli, con una distribuzione razionale degli spazi, è composta da: al piano terra rialzato ingresso signorile, sala da pranzo, soggiorno con grandi vetrate che offrono luce naturale all'ambiente e affaccio su ampio terrazzo, grande cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi; al piano seminterrato un locale taverna con cantina, lavanderia e bagno. Completa la proprietà un box con comodo accesso. L'immobile si presenta in ottimo stato, ristrutturato circa 20 anni fa con materiali e finiture di qualità. La proprietà si presta ad essere utilizzata come prima casa per gli amanti della tranquillità e del benessere a pochi passi dal centro di Varese in un contesto residenziale pregiato e comodo per raggiungere tangenziali e autostrade, oppure come seconda casa per chi abita in città e vuole trovare un angolo di pace a pochi km dal lago, per fuggire dai ritmi frenetici durante il week end e le festività, per accogliere amici e come residenza estiva.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Villa

**Indirizzo:** Via dei Campigli

**Regione:** Via dei Campigli, 108

**Provincia:** Varese

**Comune:** Varese

**Totale MQ:** 227

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

**Età Costruzione:** -

**Box:** Singolo

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** Su due livelli

**Piani totali:** 0

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Buono

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

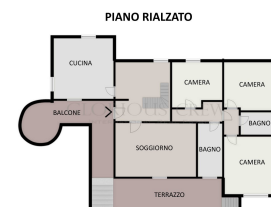
**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**IPE:** -

**Cantina:** Si



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom  
<https://www.gloriouscrew.com/> - [milan@gloriouscrew.com](mailto:milan@gloriouscrew.com) - [london@gloriouscrew.com](mailto:london@gloriouscrew.com)