

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2520

€ 3.700.000,00

Nella strategica zona industriale di Opera, alle porte di Milano, proponiamo in vendita un eccellente complesso industriale la cui costruzione è terminata nel 2016. Il complesso è posizionato proprio all'ingresso della zona industriale ed è ben collegato alle principali arterie stradali milanesi (A1-Tangenziale EST ed OVEST di Milano); a 3 Km e 6 minuti c'è la stazione ferroviaria di Locate Triulzi. La superficie globale del fondo è di 5.650 mq, ed è così composta: il capannone industriale, indipendente, misura circa mq 2.700 per una altezza di 8 mt sotto-trave e predisposizione per carro-ponte; annessi al capannone sono stati attrezzati 350 mq di soppalchi/depositi ed annessi uffici/laboratori, mensa e foresteria per il personale. La elegante palazzina uffici, con accessi ed ingressi indipendenti, si sviluppa su tre livelli per 930 mq complessivi, e vi trovano spazio gli uffici direzionali e tecnici, le sale riunioni ed un'ampia foresteria finemente arredata ed accessoriata; completa la proprietà un'ampia area scoperta, con piazzale di manovra e flussi per la circolazione dei mezzi di carico e scarico. Entrambi gli edifici soddisfano TUTTE le nuove tecnologie costruttive, in termini di impianti ed ecosostenibilità. La struttura è dotata di riscaldamento/raffrescamento a pavimento, pannelli solari termici, pannelli fotovoltaici, pozzi geotermici, impianto di condizionamento, vasca antincendio, impianto di allarme e sistema di video-sorveglianza, sala server, cablaggio di tutti gli ambienti.

Per le caratteristiche sopra descritte il complesso è perfetto per società che abbiano una forte esigenza di ospitalità di personale fuori-sede. Tuttavia è naturalmente possibile prevedere la riconversione delle ampie zone foresteria, in spazi uffici e/o laboratori.

Motivazione: vendita

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: via Luciano Manara

Regione: via Luciano Manara, 5/9

Provincia: Milano

Comune: Opera

Totale MQ: 5650

Camere: 0

Bagni: 10

Locali: 0

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione:

Piano: -

Piani totali: 0

Ascensore:

Indirizzo: No

Stato Attuale:

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -



PLANIMETRIA GENERALE



Cantina: -