

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2451

€ 3.600.000,00

Alle porte di Milano, a 10 minuti dalla tangenziale EST di Milano, troviamo una proprietà di altissimo pregio, costituita da una importante villa di recente costruzione, con piscina e parco con lago privato.

Dotata di ampio e luminoso porticato orientato verso il parco, rifinita elegantemente e dotata di ogni comfort, la villa è disposta su due livelli fuori terra oltre l'interrato.

Il piano terra ospita i locali della zona giorno: salone, sala da pranzo, uno studio tutto rifinito con una splendida boiserie, grande sala da pranzo con camino, zona spogliatoi a servizio della piscina, grande cucina e lavanderia. Al piano superiore la zona notte, con camera padronale con terrazzo privato e giardino pensile, bagno proprio, zona fitness, cabina armadio in locale indipendente e altre quattro camere da letto con doppi servizi, di cui due con terrazzo (uno con giardino pensile) e l'altra con veranda indipendente.

Nel seminterrato trovano spazio due locali armadi perfettamente attrezzati, la sala musica e la sala cinema, diversi locali accessori ed un'autorimessa doppia, oltre ad un ulteriore posto auto e a due box esterni.

Completa la proprietà un appartamento con ingresso indipendente di circa 60 mq, eventualmente destinato al personale di servizio e composto da soggiorno-angolo cottura, bagno e camera da letto.

Il parco ha un'estensione di circa 9000 mq: è perfettamente mantenuto, ben piantumato con diverse essenze locali ed esotiche, con ampio lago al centro e folte siepi perimetrali a garanzia di una perfetta privacy. La piscina è circondata da una grande area lastricata, è riscaldata e misura mt. 6x12.

La villa, dal design moderno e funzionale, è dotata di ogni comfort e rifinita elegantemente (pavimenti in parquet e porte interne in rovere).

E' impreziosita da numerosi vani armadio arredati, arredi fissi di pregio e dotazioni d'eccellenza quali: tapparelle antieffrazione con motorizzazione elettrica centralizzata, impianto di allarme ad alta tecnologia a due livelli di protezione, più perimetrale e ponte radio, doppi cancelli automatici motorizzati, impianto di videocitofono, diffusione audio e lan in ogni locale, antenna radio, Tv e satellitare, aria condizionata, riscaldamento ed acqua calda autonomi con pannelli solari per il riscaldamento della piscina e predisposizione per impianto di cogenerazione.

La proprietà è perfetta per chi senta il bisogno di vivere davvero immerso in un contesto naturale, riservatissimo e indiscutibilmente lussuoso, non rinunciando al contesto cittadino milanese: ci troviamo infatti a 20 minuti d'auto dal centro di Milano.

Dalla villa, si raggiungono in pochi minuti l'aeroporto di Linate e tutte le autostrade.



Motivazione: vendita

Tipologia: Villa

Indirizzo: Strada Nona San Felice

Regione: Strada Nona San Felice, 1

Provincia: Milano

Comune: Segrate

Totale MQ: 1200

Camere: 9

Bagni: 8

Locali: 21

Età Costruzione: 1984

Box: Triplo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Multipiano

Piani totali: 3

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo



Spese Condominio: 0,0

Esposizione: quadrupla

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: Si