

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2448

€ 3.500.000,00

In centro a Mantova, tra il Palazzo Ducale e il Palazzo Te, proponiamo in esclusiva la vendita di una porzione immobiliare all'interno del Palazzo Valenti Gonzaga.

Il Palazzo venne edificato intorno alla metà del 1500 e successivamente decorato tra il 1663 e il 1667 per opera del pittore fiammingo Frans Geffels e dello scultore Giovan Battista Barberini. Fu il più importante esempio di dimora barocca della famiglia Valenti Gonzaga e dei successivi eredi fino al 1980, data di inizio del restauro.

La ristrutturazione venne effettuata dall'attuale proprietà rispettando le piante ed i disegni dell'epoca per il consolidamento e il restauro di statue ed affreschi e recuperando dalle immagini originali i colori dei marmi - rosa membro, rosa del Portogallo, giallo Reale e verde Guatemala.

L'unità immobiliare ha riscoperto i fasti di un tempo nel 2002, anno in cui venne ultimato il lavoro di recupero durato un ventennio.

Il Palazzo è adornato dall'incantevole "Giardino degli Arcadi" con un'edicola dedicata a Virgilio e all'Imperatrice Maria Teresa d'Austria.

L'immobile in vendita è inserito nell'elenco delle Antiche dimore storiche italiane ed è attualmente una casa museo, nonché una struttura ricettiva che propone suites di lusso.

Il primo piano, raggiungibile anche con l'ascensore, si estende su circa 500 mq ed è composto da vari ambienti con soffitti tra i 7,50 m a 9,00 m di altezza; si accede all'immobile dalla sala denominata "Galleria", che propone una mostra permanente in onore del pittore e scultore mantovano Alfredo Monfardini oltre all'esposizione di libri antichi e rari; a seguire si accede alla "Stanza del Figliuol Prodigio", la sala di rappresentanza del Palazzo che incanta con il cielo di affreschi di Geffels e le statue di Barberini. Dalla sala si accede all'ala che ospita le suites ricavate all'interno di tre sale, la "Cappella del Cardinale Silvio Valenti Gonzaga", la "Stanza del Trionfo del Tempo sulla Fama" e la "Stanza degli Stemmii". Al fine di preservare gli affreschi dalle escursioni termiche ma garantendo comunque la possibilità di ammirarne la bellezza e il fascino nella loro totalità, all'interno delle suites sono stati allestiti cubi con soffitti in vetro che ospitano i bagni.

Completa il piano una veranda, dotata di cucina e bagno, con accesso, tramite una scala privata, all'incantevole giardino di proprietà ubicato al piano terreno. Al piano ammezzato, invece, troviamo i bagni di cortesia per gli ospiti.

Il piano seminterrato ospita la taverna, denominata "I Rustici", costituita da 6 ambienti oltre ai doppi servizi per un totale di 250 mq. Di particolare rilievo storico è la "Ghiacciaia", un locale a forma circolare con mattoni a vista e una caratteristica fontana di marmo veronese, con mascherone scolpito; originariamente utilizzata per la conservazione del pesce fresco e di altre cibarie, la stanza, di incredibile e segreta collocazione, venne utilizzata dai Carbonari mantovani come luogo di cospirazione insurrezionale contro l'impero asburgico grazie anche alla presenza di un cunicolo segreto quale via di fuga. Allo stato, i "Rustici" ospitano due suites, due camere, una cucina abitabile e i servizi.

L'immobile si presenta in ottimo stato, particolarmente silenzioso e luminoso, ampiamente personalizzabile; possibilità di sopralcare la "Stanza del Figliuol Prodigio"; può mantenere l'attuale destinazione d'uso, oppure essere trasformato in una residenza privata di elevata rappresentanza, oppure anche in un ufficio.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Pietro Frattini

Regione: Via Pietro Frattini, 7

Provincia: Mantova

Comune: Mantova

Totale MQ: 600

Camere: 0

Bagni: 7

Locali: 12

Età Costruzione: 1500

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Piano nobile



PIANO TERRA



Piani totali: 3

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Sì

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 1333

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: Privato

IPE: -

Cantina: -