

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2443

€ 8.500.000,00

A Lugano, in prossimità del lago, nell'edificio residenziale denominato "Residenza Colle Loreto", localizzato tra via Adamini e via Foscolo, vendiamo uno splendido appartamento di 420 mq e 80 mq di terrazzi, oltre ampi spazi pertinenziali, 3 posti auto nel garage e un box per auto di grandi dimensioni.

All'interno dell'edificio, realizzato su progetto del noto studio di architettura Archea, troviamo 8 appartamenti di alto standing, oltre servizi e spazi comuni: tra i due corpi scala una grande vetrata si affaccia sul piano interrato, dove trovano spazio la grande piscina e una vasta area fitness, corredata di palestra attrezzata, sauna e spogliatoi.

L'appartamento, situato al secondo piano, è dotato di tutte le soluzioni tecnologiche concepite per garantire un elevato standard, sia dal punto di vista termico che acustico.

La progettazione degli impianti è indirizzata all'ottenimento del massimo del comfort e delle prestazioni nel rispetto di un'ottica ecologica che ottimizzi i consumi energetici; l'impianto di climatizzazione degli appartamenti è costituito da pannelli radianti a pavimento alimentati da un sistema in pompa di calore collegata a sonde geotermiche. L'appartamento è stato personalizzato dalla proprietà con la scelta di finiture, materiali e componenti di altissima gamma: pareti, controsoffitti e porte sono realizzati in gesso di gesso, che ci regala un immediato senso di perfezione, fin dal primo ingresso nell'appartamento; gli strepitosi marmi dei bagni, in grandi lastre a soffitto, sono scelti dalla Stone Valley di Antolini, prestigioso marchio di Sega di Cavaion, Verona; gli iconici termoelementi di TUBE, i pavimenti in listoni di pregiatissimo Ziricote, fino all'illuminazione tutta realizzata con i sistemi a led di Viabizzuno e la filodiffusione di Bang & Olufsen in tutta la casa, ci trasportano senza dubbio in una dimensione di design e lussuosa eleganza.

Tutti gli impianti sono gestiti dalla domotica a pannelli touch della linea My Home di BTicino.

La splendida cucina, con isola centrale, è una Dada di Molteni con elettrodomestici Gaggenau e Subzero-Wolf, e stupisce per le tante straordinarie soluzioni tecniche e di comfort che la arricchiscono.

Gli ampi spazi di questo appartamento sono ben distribuiti, offrendo disimpegno, due camere di sicurezza, una ampia zona di servizio, a cornice del grandissimo soggiorno e le tre suite della zona notte.

I serramenti esterni, in vetro stratificato a doppia camera, garantiscono un elevato grado di isolamento termico ed acustico, mentre tutti i parapetti sono realizzati in cristallo per agevolare il rapporto diretto con il panorama.

Il grande terrazzo che si affaccia sul Lago, proseguendo il soggiorno in un ideale unico ambiente, così come quello su cui insiste la master suite, ci mettono in contatto con il verde da cui è circondato l'edificio, e la bellissima vista del lago.

Al piano seminterrato si trova la grande cantina/lavanderia di 24mq ed una camera blindata di uguale dimensione.

Al livello sottostante, interrato, si trovano i tre posti auto e il box, di pertinenza dell'appartamento.

Le spese condominiali, inclusive del libero utilizzo dei servizi comuni, piscina, palestra e spogliatoi, oltre a riscaldamento e raffrescamento geotermico, sono di CHF 18.000 annui circa.

La richiesta per la vendita dell'immobile e sue pertinenze è di CHF 9.200.000: il corrispettivo in euro è pertanto puramente indicativo.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Ugo Foscolo

Regione: Via Ugo Foscolo, 6

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

Totale MQ: 420

Camere: 5

Bagni: 4

Locali: 10

Età Costruzione: 2016

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -



Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 2

Piani totali: 4

Ascensore: Climatizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 1500

Esposizione: trisposto N/E/S

Balconi: -

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si