

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2420

€ 970.000,00

### SAN SIRO - VIA TESIO APPARTAMENTO DI 220 MQ IN VENDITA

Nella tranquilla zona residenziale di San Siro, ben collegata sia con la metropolitana fermata Stadio San Siro MM5 Lilla sia con altri mezzi di superficie (49,64,80,78 ,423), proponiamo in elegante palazzo di pregio architettonico una soluzione abitativa di circa 220 mq molto luminosa e silenziosa.

La proprietà è posta al secondo piano, di uno stabile di otto piani caratterizzato da due corpi di fabbrica fuori terra con soprastanti terrazzi, disposti ad angolo e collegati dal vano scala e ascensori comuni.

La proprietà è inserita in un contesto residenziale con servizio di portineria giornaliero ed è circondata da un giardino condominiale piantumato con alberi ad alto fusto.

L'immobile, con finiture signorili, attualmente è composto da ingresso, camera/studio con guardaroba, zona di servizio con disimpegno dal quale si accede alla cucina abitabile (che presenta altra entrata direttamente sulla sala da pranzo), al bagno di servizio/laundry ed alla camera di servizio, che affacciano tutte su ampio balcone, ampio soggiorno con sala da pranzo con affaccio biesposto su due ampie balconate, zona padronale con tre camere e due bagni.

L'impianto di riscaldamento è autonomo a gas metano. E' previsto altresì impianto d'aria condizionata.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

Possibilità di acquistare, a parte, un box doppio in lunghezza.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Federico Tesio

**Regione:** Via Federico Tesio, 23

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 220

**Camere:** 5

**Bagni:** 3

**Locali:** 6

**Età Costruzione:** 1990

**Box:** Doppio

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 2

**Piani totali:** 8

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 375

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** Si



