

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2402

€ 980.000,00

Nel centro di Santo Stefano Ticino, in una via residenziale e silenziosa, a pochi passi dalla piazza principale della cittadina, in una bella palazzina di soli 3 piani, costruita nel 2005, curatissima nei dettagli e nelle finiture delle parti comuni, di primissima qualità, proponiamo, in vendita, un grande appartamento composto da attico e super attico oltre un grande box doppio.

Accediamo all'appartamento tramite un doppio l'ascensore, di cui uno con sbarco all'interno dell'appartamento, e ci troviamo nella zona giorno: l'ingresso doppio si apre su un ampio salone a tutt'altezza (h colmo 6.50 mt.) caratterizzato dal grande camino; un secondo angolo salotto completa la zona giorno; di grande effetto la balconata di affaccio dalla zona super attico alla zona attico.

Una zona pranzo, l'ampia cucina con dispensa, un bagno ed antibagno di cortesia, una cappottiera, completano la zona giorno.

Le due entrate principali sono protette da portoncini blindati con chiusura elettronica comandabile in remoto.

La zona notte è composta da un bel corridoio, rifinito con legno e specchi, che distribuisce i vari ambienti: la master suite, composta dalla zona letto con camino all'interno, la zona guardaroba e un ampio bagno con zona wc, bidet e doccia, grande lavabo doppio e vasca idromassaggio di marca jacuzzi;

nella zona notte al 2° piano troviamo una seconda suite, con cabina armadio e bagno; completa la zona notte un'ampia lavanderia;

Una grande scala al centro del soggiorno ci porta al superattico, il 3° piano, dove troviamo una ampia zona balconata con affaccio sulla zona giorno del piano attico. Compongono il super attico: uno studio, due camere matrimoniali di cui una in suite con zona letto guardaroba e bagno; una stanza benessere con zona sauna, bagno turco, doccia, sanitari, mini piscina con idromassaggio a 8 posti e cromoterapia; un locale tecnico che ospita l'addolcitore e la macchina per riscaldamento e raffrescamento, e un ripostiglio.

Tutti i materiali e le rifiniture dell'appartamento, i marmi e legni pregiatissimi, così come gli impianti tecnologicamente avanzati e tutti con controllo touch-screen; la domotica, la filodiffusione in tutti gli ambienti, il controllo remoto di tutti gli impianti e le funzioni tecnologiche della casa, portano questo immobile, già impressionante per la struttura ed i volumi, a pieno titolo nella categoria dell'extra-lusso.

L'attico è completato da 110 mq di ampi terrazzi abitabili, affacciati sui quattro lati di esposizione.

Il grande box di 80 mq ha un doppio accesso: dal locale cantina e dall'ascensore privato.



Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: via Alessandro Manzoni

Regione: via Alessandro Manzoni, 12

Provincia: Milano

Comune: Santo Stefano Ticino

Totale MQ: 385

Camere: 5

Bagni: 4

Locali: 10

Età Costruzione: 2005

Box: Quadruplo, 80 Mq

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Attico

Piani totali: 3

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: Sì

Stato Attuale: Ottimo

Glorious Crew Srl

Corso Magenta, 31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - milan@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com

Pagina: 1 di 2

Spese Condominio: 350

Esposizione: quadriestoposto

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -