

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2260

€ 430.000,00

Nel cuore di Città Studi, proponiamo uno splendido trilocale di 95 mq.

L'immobile, posto al piano rialzato di una palazzina che si presenta in ottime condizioni visto il recentissimo rifacimento delle zone comuni, è così composto: ingresso, soggiorno con affaccio a giardino condominiale, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta con balcone, bagno con doccia.

Le spese condominiali di circa 2.500,00 euro annui includono le spese di riscaldamento e portineria mezza giornata. Completa la proprietà una cantina.

Città Studi è servita da una stazione della linea M2 della metropolitana, Piola, che sotto il piazzale omonimo. Inoltre, poco distante dal confine con il quartiere si trova, all'interno del quartiere di Lambrate, la stazione omonima, servita da treni metropolitani, suburbani, regionali e nazionali.

Inoltre sarà servita anche dalla nuova linea M4, fermata Susa.

Varie linee di autobus, di tram e di filobus, gestite da ATM, collegano Città Studi ai quartieri limitrofi, al centro di Milano e a tutti i quartieri che sorgono lungo la circonvallazione e proprio sotto l'immobile ferma la linea 61 che attraversa la città passando dal centro (s. Babila).

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via Sandro Botticelli

**Regione:** Via Sandro Botticelli, 18

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 95,00

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

**Età Costruzione:** 1940

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** Piano rialzato

**Piani totali:** 8

**Ascensore:** Centralizzato con contabilizzatore di calore

**Indirizzo:** Si

**Stato Attuale:** Buono

**Spese Condominio:** 209

**Esposizione:** EST OVEST

**Balconi:** Presente

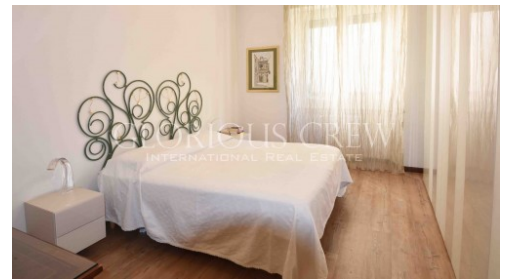
**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Comune

**IPE:** -

**Cantina:** Si



**Glorious Crew Srl**

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom  
<https://www.gloriouscrew.com/> - [milan@gloriouscrew.com](mailto:milan@gloriouscrew.com) - [london@gloriouscrew.com](mailto:london@gloriouscrew.com)