

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2164

€ 2.200,00

In palazzo epoca proponiamo in locazione un negozio di 51 mq commerciali con due vetrine su strada.

L'immobile si presenta in buono stato manutentivo, moderno, luminoso, è stato ristrutturato a gennaio 2019.

Disponibile dal 15 gennaio 2020.

Internamente propone spazio adibito al pubblico, banconi per la preparazione e per la vendita, bagno ristrutturato e angolo spogliatoio, cucina/laboratorio con ingresso di servizio sul cortile del condominio; canna fumaria a carboni attivi, impianto di aria condizionata.

Canone richiesto € 2.200 oltre a € 300 di spese condominiali; NON E' RICHIESTA BUONUSCITA.

In caso di interesse possibilità di rilevare (a pagamento) il seguente arredo:

- varie celle e cellette frigo
- vetrina refrigerata
- 2 forni
- televisore 50"
- banconi e retrobanconi
- tavoli con sgabelli

Posto bici gratuito.

Possibilità posto auto a € 1.300,00/anno.

Zona altamente residenziale, a pochi minuti dalla fermata della metropolitana gialla M3 di Porta Romana.

**Motivazione:** affitto

**Tipologia:** Negozio

**Indirizzo:** Via Lazzaro Papi

**Regione:** Via Lazzaro Papi

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 51,00

**Camere:** 0

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** 51.00

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** Piano terra

**Piani totali:** 5

**Ascensore:** Centralizzato con contabilizzatore di calore

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ristrutturato

**Spese Condominio:** 215

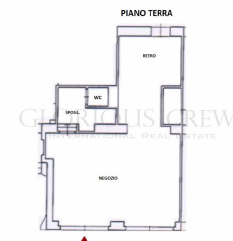
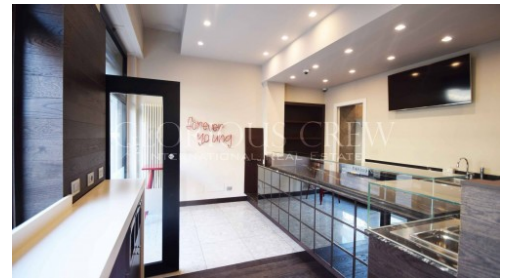
**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** -

**Terrazzo:** -

**Giardino:** -



**IPE:** -

**Cantina:** -