

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 2142

€ 2.300.000,00

C.SO COMO - GARIBALDI, via Viganò, nel cuore di porta Nuova e a pochi passi da Piazza Gae Aulenti proponiamo in contesto d'epoca un appartamento di ca. 262 mq con terrazzo, da ristrutturare. La soluzione è ubicata al sesto ed ultimo piano, è presente il servizio di portierato tutto il giorno ed un cortile interno molto comodo, caratterizzato da un grazioso verde condominiale. L'immobile presenta un'esposizione angolare che lo rende molto luminoso durante tutta la giornata. Internamente l'appartamento necessita di una ristrutturazione integrale, con la possibilità apportare una forte personalizzazione, attualmente si compone di ingresso su ampio disimpegno, soggiorno doppio, cucina abitabile con balcone e camino d'epoca, uno piacevolissimo terrazzo di 30 mq, tre camere da letto, tre bagni e locale open space mansardato;

La posizione risulta strategica, servita da numerosi collegamenti e servizi, che permettono di raggiungere con facilità tutti i punti nevralgici della città oltre a poter godere di una piacevole passeggiata lungo il nuovo Skyline di Milano e l'esposizione silenziosa. Completano la proprietà una cantina di pertinenza e un ampio box doppio in lunghezza.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Francesco Viganò'

Regione: Via Francesco Viganò', 8

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 262,00

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 5

Età Costruzione: 1930

Box: Doppio

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piano: Ultimo

Piani totali: 6

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Da ristrutturare

Spese Condominio: 600

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - milan@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com