

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 1984

€ 730.000,00

Proponiamo in vendita uno stabile, da tempo non utilizzato, che ospitava la sede di una associazione sindacale; si sviluppa su tre livelli: il seminterrato, alto e con ampie finestre, il piano rialzato e il primo piano, con possibile realizzazione di soppalchi. L'immobile è completamente da ristrutturare ed è già stato impostato un progetto di fattibilità, che ne prevede la destinazione, parziale, ad uso commerciale e/o servizi-uffici; la parte superiore invece, con il recupero del sottotetto, viene, nel progetto, destinata ad uso residenziale con la realizzazione di 4 unità abitative. Naturalmente sono possibili altre differenti interpretazioni dello spazio, da chi intenda approcciare l'operazione. Attualmente l'immobile è accatastato in classe A10, per tutta la sua superficie. L'immobile è stato di recente inserito nell'elenco dell'Art. 41 della LR12/2005, pertanto la superficie realizzabile supererà i 1000 mq, e con un congruo risparmio nel calcolo degli oneri, sempre in funzione della medesima normativa. La posizione, immediatamente limitrofa alla città murata, tra la Via Milano e a pochi metri dall'autosilo Tribunale, rendono l'immobile adatto sia ad una destinazione più prettamente turistica, che, come è stato ipotizzato, mista: potendo ospitare negli ampi open spaces dei due piani inferiori, attività commerciali o di servizi, di varia tipologia e caratteristiche. E' certamente ipotizzabile altresì un utilizzo finalizzato alla ristorazione, non essendoci ostacoli al posizionamento della canna fumaria.

Motivazione: vendita

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: Via Giulini

Regione: Via Giulini, 8

Provincia: Como

Comune: Como

Totale MQ: 1000

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione:

Piano: -

Piani totali: 0

Ascensore:

Indirizzo: No

Stato Attuale:

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

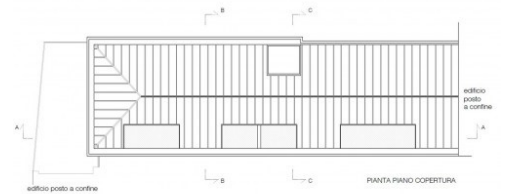
Giardino: -

IPE: -

Cantina: -



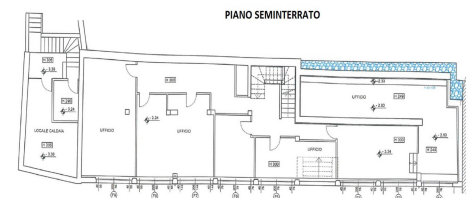
GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE



GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE



GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - milan@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com