

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 1705

€ 1.620.000,00

Lo stabile è ubicato nel comune di Morcote (Lugano), in zona residenziale, con accesso veicolare e pedonale da Via Riva San Carlo; è composto da 8 appartamenti in una costruzione di 5 piani con vista lago ed autorimessa interrata. In vendita il secondo piano e il terzo, composti da 4 appartamenti.

L'appartamento in questione è situato al terzo piano per un totale di mq 125 così suddivisi: nella zona giorno un atrio ingresso, un soggiorno/cucina, uno spogliatoio, un wc ospiti. Nella zona notte un atrio, una camera con locale bagno e una camera con cabina armadio e locale doccia. All'esterno abbiamo una terrazza sulla facciata principale fronte lago.

Completano la proprietà cantina e due posti auto coperti nell'autorimessa sotto lo stabile. Molo privato uso spiaggia con possibilità di attracco. Il porto è a 150 mt di distanza.

Possibile vendita di tutto il terzo piano per un totale di 250 mq. Ulteriore possibile vendita del secondo e terzo piano con maggior margine di trattativa.

Morcote si trova dieci chilometri a sud di Lugano. È famosa per gli edifici con porticato sulla riva del lago, risalenti in parte al tardo Medioevo. Altre attrazioni turistiche sono il palazzo chiamato Torre del Capitano, le dimore gentilizie dal XVI al XVIII secolo e la chiesa di Santa Maria del Sasso che si suppone risalgia al XIII secolo.

Il parco botanico ed artistico fu allestito dal ricco commerciante di tessuti di San Gallo Hermann Arthur Scherrer ed è aperto al pubblico dal 1965. Vi crescono palme, camelie, glicini, oleandri, cedri, cipressi, alberi della canfora, eucalipti e molte altre piante, in mezzo ai quali si possono scoprire opere d'arte provenienti dalle culture ed epoche più diverse.

Un tempo Morcote era il più grande porto sul Lago di Lugano e nel Medioevo un'importante piazza di trasbordo merci dei Duchi di Milano. Oggi l'affascinante villaggio ticinese dalle facciate preziosamente decorate e il Parco Scherrer costituiscono una delle mete escursionistiche favorite.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Riva San Carlo

**Regione:** Riva San Carlo, 10

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Morcote

**Totale MQ:** 125,00

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

**Età Costruzione:** -

**Box:** Doppio

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:**

**Piano:** 3

**Piani totali:** 4

**Ascensore:**

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:**

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** -



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom  
<https://www.gloriouscrew.com/> - [milan@gloriouscrew.com](mailto:milan@gloriouscrew.com) - [london@gloriouscrew.com](mailto:london@gloriouscrew.com)

Pagina: 1 di 2

**Cucina:** -

**Terrazzo:** -

**Giardino:** Comune

**IPE:** -

**Cantina:** -