GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3836 **€ 340.000,00**









Milano Navigli – Trilocale di 75 mq in stabile d'epoca, ideale per investimentoIn **Via Antonio Lecchi**, a pochi passi dai Navigli e in posizione strategica rispetto alle principali università milanesi, proponiamo in **vendita un trilocale di 75 mq**, situato al terzo piano di un caratteristico stabile d'epoca del 1912, senza ascensore.
L'appartamento presenta ambienti spaziosi e ben distribuiti ed è composto da **un'ampia cucina abitabile con balcone affacciato sulla corte interna, due camere da letto di generose dimensioni e un bagno finestrato con doccia**.

Le spese condominiali ammontano a circa **€ 216 mensili**, comprensive di riscaldamento centralizzato.
La zona è particolarmente apprezzata per la vicinanza ai **Navigli, alla Darsena e a Corso San Gottardo**, ricca di negozi, supermercati, ristoranti e servizi. Ottimi i collegamenti grazie alla **metropolitana M2 Romolo** e alle linee di superficie 90/91.

La prossimità alle università **Bocconi, NABA e IULM** rende la proprietà particolarmente interessante anche come **investimento da mettere a reddito**, grazie alla forte richiesta di locazioni da parte di studenti e giovani professionisti.
Una soluzione versatile, ideale sia come abitazione sia come investimento immobiliare in una delle zone più dinamiche di Milano..

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Antonio Lecchi

Regione: Via Antonio Lecchi, 19

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 75

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Età Costruzione: 1913

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: 3

Piani totali: 3

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 175

Esposizione: doppia esposizione

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si

Glorious Crew Srl
Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy
https://www.gloriouscrew.com/ - info@gloriouscrew.com