GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3835 **€ 680.000,00**









Nuova residenza contemporanea a Roquebrune-Cap-Martin
A Roquebrune-Cap-Martin, in una posizione residenziale a breve distanza dal Principato di Monaco, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al terzo piano di Villa Francesca, un progetto di nuova costruzione che coniuga architettura contemporanea e atmosfera mediterranea.

L'appartamento, con una superficie abitabile di 62,3 mq, si distingue per una distribuzione funzionale degli ambienti e per la presenza di una terrazza di 14,6 mq, dalla quale si gode di una piacevole vista parziale sul mare.
L'ingresso conduce a una zona giorno di oltre 27 mq, concepita come un ambiente aperto e conviviale, con soggiorno, cucina a vista e accesso allo spazio esterno. La zona notte comprende una camera matrimoniale, un bagno e un WC separato.
La residenza è caratterizzata da un linguaggio architettonico contemporaneo, con ampie superfici vetrate, schermature decorative dalle tonalità calde e terrazze integrate nella vegetazione mediterranea. Un progetto pensato per valorizzare la luce naturale e il rapporto tra spazi interni ed esterni.

Completa la proprietà un posto auto al piano terra, dotato di sistema Park Lift.

La consegna prevista per l'immobile è prevista nel corso del quarto trimestre 2028.
La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: Roquebrune-Cap-Martin offre un contesto residenziale affacciato sul Mediterraneo, a breve distanza da Monaco e dalle principali località della Costa Azzurra.
Una soluzione ideale come residenza privata o seconda casa, per chi desidera vivere la Riviera francese in un ambiente contemporaneo, riservato e ben collegato.
Le immagini degli interni sono rappresentazioni illustrative a scopo commerciale e non costituiscono elemento contrattuale.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Varavilla

Regione: Via Varavilla, 17b

Provincia: Alpes-Maritimes

Comune: Roquebrune-Cap-Martin

Totale MQ: 62

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione:

Piano: 3

Piani totali: 4

Ascensore:

Indirizzo: Si

Stato Attuale:

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: A Vista

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -