GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3834 **€ 670.000,00**







PIANO TERZO



MILANO – ZONA SOLARI | ELEGANTE BILOCALE CON TERRAZZO – COSTRUZIONE 2015 – CLASSE A3

Nel cuore della ricercata zona Solari, proponiamo in vendita un elegante bilocale di 70 mq, situato al terzo piano di una moderna palazzina signorile, caratterizzata da elevati standard costruttivi e finiture di pregio.

L'APPARTAMENTO
L'immobile, che affaccia sul giardino condominiale, gode di totale silenziosità e si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e armoniosa. La zona giorno comprende un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, valorizzato da un gradevole terrazzo, ideale per piacevoli momenti di relax all'aperto.
La zona notte ospita una confortevole camera matrimoniale con cabina armadio, mentre il bagno, dal design contemporaneo, è impreziosito da un'ampia doccia 100x80 cm, sanitari sospesi bianco latte opaco della marca Flaminia, rubinetteria con inseriti colorati della marca Mamoli e uno spazioso mobile lavabo.
L'abitazione presenta finiture di qualità, tra cui pavimentazione in vero parquet, infissi in legno con doppi vetri dotati di apertura tradizionale e a vasistas, porta d'ingresso blindata con spioncino digitale dotato di telecamera e videocitofono, per un elevato livello di comfort e sicurezza.
Il benessere abitativo è assicurato da un moderno impianto di riscaldamento e raffrescamento ad aria tramite fan coil, sistema di ricircolo dell'aria ed elevata efficienza energetica in classe A3.
Le spese condominiali ammontano a circa € 175 mensili e comprendono anche riscaldamento e aria condizionata.

IL CONTESTO CONDOMINIALE
L'appartamento si trova all'interno di un'elegante palazzina con due corpi di fabbrica, realizzata nel 2015, che offre servizi e spazi comuni pensati per un'elevata qualità della vita:
- Servizio di portineria full time.
- Doppio ascensore.
- Due sale comuni, a disposizione dei residenti.
- Giardino contemplativo condominiale, un piacevole angolo verde dedicato alla tranquillità e al relax.
- Spazio condominiale dedicato alle biciclette.
Un contesto residenziale moderno, curato e particolarmente funzionale.

ARREDAMENTO, CANTINA E BOX
Possibilità di acquistare separatamente alcuni arredi.
Comoda cantina di pertinenza.
Disponibile, con acquisto separato, un ampio box auto di 20 mq al prezzo di € 90.000.

POSIZIONE E COLLEGAMENTI
Situato nell'apprezzato quartiere Solari, l'immobile gode di una posizione strategica, vicina a negozi, ristoranti, supermercati, servizi e aree verdi, tra cui il Parco Don Giussani.
La vicinanza alla metropolitana M4 (linea blu), fermata California, garantisce collegamenti rapidi con il centro di Milano e l'aeroporto di Linate.

UNA SOLUZIONE ABITATIVA DI QUALITÀ
Terrazzo, finiture di pregio, porta blindata con spioncino digitale a telecamera, videocitofono, classe energetica A3, costruzione recente e servizi condominiali esclusivi rendono questa proprietà una proposta particolarmente interessante per chi ricerca comfort, eleganza e funzionalità in una delle zone più richieste di Milano.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Cola Di Rienzo

Regione: Via Cola Di Rienzo, 37

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 70

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Età Costruzione: 2015

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 3

Piani totali: 7

Ascensore: Climatizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 175

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: A Vista

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: Si