

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3829

€ 1.800.000,00

GRANDE APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN VIA FRUA (CLASSE ENERGETICA C)

Nella prestigiosa zona Frua/De Angeli di Milano, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 210 metri quadrati, situato al terzo piano alto di una elegante palazzina di pregio immersa nel verde.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, completamente ristrutturato e pronto per essere abitato.

Grazie alla recente e completa ristrutturazione l'immobile è in classe energetica C. L'appartamento gode di una posizione privilegiata, nella tranquillità ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi e le comodità della città oltre ai principali mezzi di trasporto.

L'immobile è composto da un ampio salone doppio, da una spaziosa cucina abitabile, da 3 camere da letto, da 3 bagni finestrati (di cui uno con lavanderia) e da un comodo ripostiglio. La quarta camera si può facilmente ricavare.

L'appartamento ha un triplo affaccio e dispone di un gradevole e ampio balcone con vista sugli alberi da tutti i tre lati.

Sono inclusi moderni e ampi armadi su misura presenti sia nel signorile ingresso della zona giorno sia lungo il corridoio della zona notte.

La cucina abitabile, separata ed ampia, è ideale per cucinare e trascorrere piacevoli momenti in compagnia.

L'appartamento vanta finiture di qualità, ed è dotato di allarme, aria condizionata in ogni stanza, tapparelle elettriche, zanzariere su ogni finestra ed infissi Schuco che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, rendendo gli ambienti confortevoli e silenziosi.

Una grande cantina è presente al piano seminterrato.

Tra le comodità aggiuntive, lo stabile dispone di un ampio ingresso di rappresentanza, di doppi ascensori e di una portineria presente tutto il giorno, per un servizio di accoglienza e sorveglianza. I residenti, inoltre, possono usufruire di un giardino comune, curato e ben tenuto, dove potersi rilassare e trascorrere momenti all'aperto.

Completa la proprietà un ampio box auto raggiungibile comodamente con l'ascensore, in vendita separatamente.

In sintesi, si tratta di un appartamento elegante e funzionale, ideale per chi desidera uno stile di vita confortevole e di alto livello in una delle zone più prestigiose di Milano. Una soluzione perfetta per chi cerca un appartamento pronto per essere abitato, senza dover affrontare lunghe e complesse ristrutturazioni.

L'appartamento può essere venduto anche ammobiliato; il mobilio di eventuale interesse sarà oggetto di trattativa separata.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Giuseppe Frua

Regione: Via Giuseppe Frua

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 210

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 5

Età Costruzione: -

Box: Singolo

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato



**L'appartamento è completamente abitato dal dicembre degli anni ottanta

Piano: 3

Piani totali: 8

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 700

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: Si