GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3827 **€ 980.000,00**







PIANO SETTIMO



Milano Buenos Aires – 150 mq al 7° piano, luminoso e frazionabile
Ampia metratura, grande luminosità e interessanti possibilità di personalizzazione nel cuore di una delle zone più dinamiche e servite di Milano.
A pochi passi da **Corso Buenos Aires**, proponiamo in vendita un **luminoso appartamento di 150 mq**, situato al **settimo piano di un elegante stabile dotato di ascensore**.
La proprietà si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti, valorizzati dalla luminosità naturale che caratterizza il piano alto. Attualmente da ristrutturare, l'immobile offre un'interessante opportunità per realizzare una residenza su misura, adattando gli spazi alle proprie esigenze abitative.
L'appartamento si sviluppa su **cinque locali** e comprende una **spaziosa zona giorno**, ideale per creare un ambiente conviviale e accogliente, **tre camere da letto e due bagni**. Completa la proprietà una comoda **cantina di pertinenza**.
Un ulteriore elemento di interesse è rappresentato dalla **possibilità di frazionamento**, che rende questa soluzione particolarmente interessante non solo per famiglie e privati alla ricerca di un'abitazione di generose dimensioni, ma anche per investitori desiderosi di valorizzare il potenziale dell'immobile.
La posizione è uno dei suoi principali punti di forza: a breve distanza da Corso Buenos Aires, l'appartamento si trova in un contesto urbano vivace e ricco di servizi, con negozi, supermercati, ristoranti e numerosi collegamenti con i mezzi pubblici, che consentono di raggiungere comodamente il centro e le principali destinazioni cittadine.
Libero al rogito, l'immobile offre la possibilità di programmare fin da subito un intervento di ristrutturazione o un progetto di investimento.
Spese condominiali: circa € 350 mensili.
Una proposta immobiliare dalle molteplici potenzialità, ideale per chi desidera coniugare ampi spazi, luminosità, posizione strategica e libertà di personalizzazione nel cuore di Milano.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Piazza Argentina

Regione: Piazza Argentina

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 150

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 5

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piano: 7

Piani totali: 0

Ascensore:

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Da ristrutturare

Spese Condominio: 350

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: Si