

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3819

€ 2.500.000,00

Milano Porta Nuova – Esclusiva residenza di 230 mq in elegante stabile signorile
Nel cuore di Porta Nuova, uno dei quartieri più prestigiosi, contemporanei e ricercati di Milano, proponiamo in vendita un'elegante residenza di 230 mq, situata al secondo piano di un raffinato stabile signorile, servito da doppio ascensore.
La proprietà si distingue per l'ampiezza degli ambienti, la razionale distribuzione degli spazi e la tripla esposizione, che assicurano un'eccellente luminosità naturale e una piacevole ariosità agli interni.

L'appartamento si sviluppa su complessivi sette locali, così distribuiti: l'ingresso generoso sul salone doppio provvisto di spogliatoio per gli ospiti e vestiaire per i componenti della famiglia, la sala da pranzo, lo studio (utilizzabile anche come ulteriore camera da letto accedendovi dalla zona notte), l'ampia cucina, la camera di servizio con proprio bagno/lavanderia in suite, il disimpegno della zona notte (con ripostiglio in quota autoportante), la camera matrimoniale, il bagno con doccia/sauna Jacuzzi e la suite padronale con tre spogliatoi ed il proprio bagno con doccia e vasca doppia Jacuzzi. L'immobile offre spazi generosi e versatili, ideali per soddisfare le esigenze di una clientela alla ricerca di comfort, rappresentanza e qualità abitativa.

La residenza si presenta in ottimo stato di manutenzione, con ambienti curati e finiture eleganti e di pregio. Viene proposta comprensiva di cucina e numerose armadiature realizzate su misura, soluzioni che valorizzano gli spazi e garantiscono un perfetto equilibrio tra estetica e funzionalità.

La presenza di tre balconi arricchisce ulteriormente la proprietà, offrendo piacevoli affacci esterni e interni sul giardino condominiale, contribuendo alla luminosità degli ambienti. Cantina di pertinenza.

A completamento della proposta, all'interno dello stesso stabile è disponibile un ampio box doppio, con propria alimentazione elettrica per la ricarica delle auto, acquistabile separatamente al prezzo di € 200.000, un valore aggiunto particolarmente apprezzabile in questa zona della città.

L'immobile è libero al rogito e presenta spese condominiali pari a circa € 830 mensili.

Una residenza esclusiva nel cuore della Milano più contemporanea, perfetta per chi desidera vivere in un contesto signorile, con ambienti di generose dimensioni, comfort e una posizione privilegiata, a pochi passi dalle principali attrazioni e dai servizi del quartiere Porta Nuova, dalla metropolitana linea gialla, dal passante ferroviario, dalle due principali stazioni FFSS. Le vetrine di Via Manzoni e Via Montenapoleone sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Piazzale Principessa Clotilde

Regione: Piazzale Principessa Clotilde, 6

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 230

Camere: 4

Bagni: 3

Locali: 7

Età Costruzione: -

Box: Doppio

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 2

Piani totali: 6

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Sì

Stato Attuale: Ottimo



Spese Condominio: 830

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si