GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3815 **€ 550.000,00**







DUOMO – ELEGANTE BILOCALE DI NUOVA REALIZZAZIONE A POCHI PASSI DALLA PIAZZA

Nel cuore più esclusivo di Milano, a pochi passi dall'iconica Piazza del Duomo, proponiamo in vendita un raffinato bilocale di nuovissima realizzazione, dove eleganza contemporanea, comfort e posizione privilegiata si incontrano.

Situato al secondo piano di un stabile signorile con servizio di portineria e doppio ascensore, l'appartamento si distingue per la cura di ogni dettaglio, la qualità delle finiture e gli arredi di design realizzati su misura, studiati per coniugare estetica e funzionalità.

Gli ambienti, armoniosi e perfettamente organizzati, comprendono un'accogliente zona living con cucina a vista, una confortevole camera da letto ed un elegante bagno con doccia.

Ogni elemento è stato selezionato per offrire un'esperienza abitativa di qualità: parquet, raffinati rivestimenti effetto pietra, climatizzazione canalizzata e soluzioni d'arredo contemporanee. La cucina è dotata di moderni elettrodomestici, tra cui piano a induzione, lavastoviglie e forno a microonde, mentre la lavatrice è discretamente integrata in un mobile su misura.

Completamente arredato e corredato, l'appartamento è **pronto per essere abitato fin da subito**, senza necessità di ulteriori interventi.

L'affaccio sulla caratteristica Via Cappellari regala una piacevole luminosità e un'atmosfera sorprendentemente tranquilla, pur trovandosi nel cuore pulsante della città, tra boutique, ristoranti, luoghi d'arte e indirizzi simbolo dello stile milanese.

Una soluzione ideale sia come esclusivo pied-à-terre nel centro di Milano, sia come investimento immobiliare di grande interesse. La posizione strategica, l'elevata qualità dell'immobile e la possibilità di immediata messa a reddito lo rendono particolarmente interessante per chi desidera un bene patrimoniale capace di coniugare redditività e potenziale rivalutazione nel tempo, con un rendimento locativo stimato intorno al 5% lordo annuo.

Eccellenti i collegamenti: le linee metropolitane M1 e M3 (fermata Duomo), i tram 12, 16 e 19 e i numerosi servizi di bike e car sharing permettono di vivere Milano con la massima comodità.

Una proposta immobiliare che unisce fascino, qualità e valore, in una delle location più iconiche e ricercate di Milano.



Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Dogana

Regione: Via Dogana, 3

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 40

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 2

Piani totali: 6

Ascensore:

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 160

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: A Vista

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -