

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3809

€ 980.000,00

MONZA – CORSO MILANO 23 | ATTICO E SUPERATTICO

Nel cuore di Monza, all'indirizzo di Corso Milano 23, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento finemente ristrutturato, disposto su tre livelli (piani 6°, 7° e 8°) e inserito in un edificio-icona progettato dal maestro Luigi Caccia Dominioni. Lo stabile riflette pienamente il suo inconfondibile linguaggio: facciate in klinker bruno, linee sinuose e parti comuni di grande prestigio, arricchite da boiserie in legno scuro, mosaici artistici e vani scala scultorei.

Architettura Verticale e Materica: La Scala e la Resina

A fare da filo conduttore nell'intera abitazione è la raffinata pavimentazione continua in resina, che dona agli ambienti un'estetica contemporanea, luminosa ed essenziale, amplificando la percezione degli spazi. I tre livelli sono collegati da una spettacolare scala elicoidale di design in cristallo temperato e acciaio cromato a specchio: una vera opera scultorea e trasparente.

La Distribuzione degli Spazi:

- Sesto Piano – Zona Notte Ragazzi: Un livello dedicato alla privacy e all'autonomia, con camere da letto confortevoli e un bagno dedicato dal gusto contemporaneo con sanitari sospesi e box doccia.

- Settimo Piano – Ingresso Principale, Living luminoso con angolo Studio panoramico, Cucina e Master Suite: Il piano principale ospita una splendida zona giorno illuminata da ampie vetrate panoramiche e dal suggestivo lucernario circolare a soffitto sopra l'area pranzo. La cucina moderna, perfettamente integrata nell'open space con arredi minimal e finiture su misura, è funzionale e raffinata, affiancata da una pratica zona lavanderia. Completa il piano la suite padronale: una camera matrimoniale riservata con elegante bagno dotato sia di vasca che di doccia.

- Ottavo Piano – Il Superattico e l'Osservatorio Privato: Culmine della proprietà, il terrazzo, di circa 120mq, regala una vista a 360° senza eguali: dall'Arenario al campanile storico, dalle Alpi alle Prealpi, fino allo skyline di Milano con le Torri di CityLife e Piazza Gae Aulenti, un grande spazio esterno dove passare piacevoli momenti in famiglia o con amici. Sul terrazzo è presente anche un'incantevole struttura a cupola in plexiglas e acciaio, pensata come osservatorio privato per ammirare le stelle al telescopio o rilassarsi immersi nel cielo.

Dotazioni, Comfort e Pertinenze:

Riscaldamento centralizzato, impianto di climatizzazione tramite split, serramenti in alluminio con doppi vetri ad alta efficienza. Cantina di pertinenza e box singolo.

Posizione Strategica e Servizi Sotto Casa:

Tutti i negozi e i servizi di prima necessità si trovano letteralmente sotto casa. La stazione FS di Monza è a pochi passi, con collegamenti rapidi per Milano, oltre alle linee di superficie e al bus navetta diretto per gli aeroporti di Malpensa e Orio al Serio. Un attico irripetibile per charme, panorama e firma architettonica.

Motivazione: vendita

Tipologia: Attico con terrazzo

Indirizzo: C.so Milano

Regione: C.so Milano, 23

Provincia: Monza e Brianza

Comune: Monza

Totale MQ: 201

Camere: 3

Bagni: 2

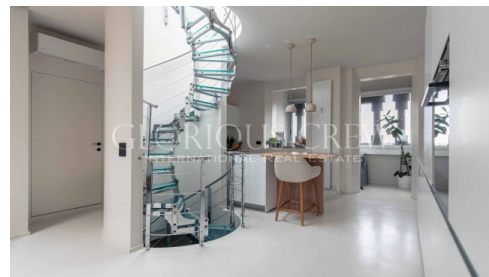
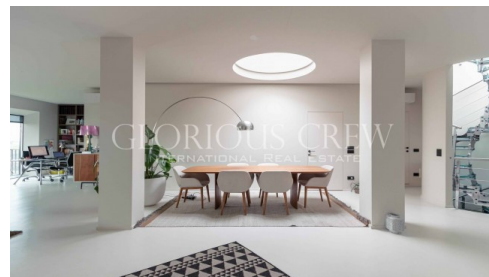
Locali: 4

Età Costruzione: -

Box: Singolo , 9 Mq

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -



**L'efficienza energetica è data dal fattore degli spazi interni

Stato conservazione: Buono

Piano: Attico

Piani totali: 7

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 600

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: A Vista

Terrazzo: Presente

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si