

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3801

€ 490.000,00

Appartamento in vendita in zona Pagano

Eleganza, tranquillità e posizione strategica nel cuore di Milano.

In una delle zone residenziali più ricercate di Milano, proponiamo in vendita un appartamento di circa 50mq, situato al primo piano di un elegante stabile d'epoca. L'immobile si distingue per l'atmosfera tranquilla e riservata, garantita dalla doppia esposizione interna e dagli affacci su due cortili. Una soluzione ideale per chi desidera vivere nel cuore della città senza rinunciare a silenzio e privacy.

Gli spazi, ben distribuiti, comprendono un ampio soggiorno con cucina a vista, un disimpegno che conduce alla camera matrimoniale e al bagno. A valorizzare ulteriormente l'abitazione sono i soffitti di oltre 3,50 metri, che amplificano la percezione degli ambienti e conferiscono all'appartamento il fascino autentico delle abitazioni d'epoca milanesi.

L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione, viene proposto completamente arredato ed è attualmente locato, caratteristica che lo rende particolarmente interessante anche per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare già a reddito.

Completano la proprietà gli infissi con doppio vetro, impianto di condizionamento e riscaldamento autonomo.

Le spese condominiali sono contenute e ammontano a circa €100 al mese.

La proprietà si trova in zona Vercelli, uno dei quartieri più apprezzati di Milano per qualità residenziale, servizi e collegamenti.

L'immobile si trova a circa 300 metri dalle stazioni MM Pagano e MM Conciliazione, entrambe servite dalla linea rossa, in una posizione strategica e ottimamente collegata. Nelle immediate vicinanze sono inoltre disponibili le linee autobus 67, 68 e 85 e le linee tramviarie 2, 10 e 16. La zona offre inoltre un'ampia varietà di negozi, servizi, ristoranti e attività commerciali, rendendo la posizione particolarmente comoda per la vita quotidiana.

A pochi passi si trova la rinomata area commerciale di Corso Vercelli, una delle principali destinazioni milanesi per lo shopping, che contribuisce a rendere la zona particolarmente vivace e attrattiva.

Una proposta interessante sia per chi cerca un'abitazione dal carattere autentico in una location prestigiosa, sia per chi desidera un investimento a reddito in una zona consolidata e ottimamente servita.

Un immobile che unisce fascino d'epoca, tranquillità, posizione e concrete opportunità di investimento.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Guido D'arezzo

Regione: Via Guido D'arezzo, 1

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 50

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Età Costruzione: 1920

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo



Piano: 1

Piani totali: 5

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: Sì

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 100

Esposizione: Doppia

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -