

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3799

€ 1.480.000,00

Siamo lieti di proporre in esclusiva un appartamento di circa 215 mq, con giardino privato e terrazzo, inserito in un'elegante villa bifamiliare risalente ai primi anni del Novecento.

La proprietà, affacciata sul verde e caratterizzata da ambienti ampi e luminosi, si sviluppa su tre livelli e si presenta in buono stato di conservazione.

L'accesso dalla strada conduce al giardino di proprietà esclusiva, uno spazio riservato e piacevole, ideale per pranzi e cene all'aperto o per momenti di relax.

All'interno, un accogliente ingresso introduce alla scala in pietra che collega i diversi livelli dell'abitazione.

Al piano seminterrato, direttamente collegato all'ampio box di circa 25 mq, si trovano una zona wellness con sauna, una lavanderia e un pratico ripostiglio.

Il primo piano ospita la zona giorno, composta da un ampio salotto con balcone e camino, una grande cucina abitabile e una sala da pranzo. Sullo stesso livello trovano spazio una prima camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia.

L'ultimo piano, mansardato, è dedicato principalmente alla zona notte e comprende una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, una seconda camera attualmente utilizzata come studio, con accesso a un gradevole terrazzino, e un ampio bagno dotato sia di vasca idromassaggio sia di doccia.

La proprietà non presenta spese condominiali ed è dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata e predisposizione per l'impianto di allarme. Gli infissi sono in alluminio con doppi vetri.

Una soluzione abitativa di particolare interesse per chi desidera ampi spazi, privacy e tranquillità, senza rinunciare alla comodità di vivere a Milano, in un contesto residenziale caratterizzato dalla presenza del verde e del silenzio.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Viale Francesco Restelli

Regione: Viale Francesco Restelli, 12

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 240

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 5

Età Costruzione: 1900

Box: Singolo , 25 Mq

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: Multipiano

Piani totali: 3

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: 0

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato



IPE: -

Cantina: -