

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3796

€ 770.000,00

Elegante trilocale di 90 mq con possibilità di frazionamento – Via Panizza, Milano

In elegante palazzo d'epoca ristrutturato, in una delle zone più richieste di Milano, proponiamo in vendita appartamento di circa 90 mq con balconata, situato al 3° piano, completo di cantina e solaio.

L'immobile, da ristrutturare, offre interessanti opportunità di valorizzazione grazie agli ampi spazi e alla funzionale distribuzione interna, con la possibilità di realizzare due unità immobiliari indipendenti.

Una soluzione versatile, ideale sia come abitazione privata sia come investimento, che consente di personalizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze e offre interessanti prospettive di valorizzazione e di messa a reddito.

Punti di forza:

- 90 mq con balconata ed esposizione a Sud-Ovest
- Palazzo d'epoca ristrutturato
- Terzo piano (di quattro), con altezza dei soffitti di 3,30 m
- Cantina e solaio
- Posizione privilegiata in zona Corso Vercelli, a meno di cinque minuti da M1 Conciliazione e M4 Coni Zugna
- Spese condominiali contenute
- Possibilità di frazionamento in 2 unità indipendenti, con accessi autonomi, planimetrie e progetto distributivo disponibili in agenzia

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Bartolomeo Panizza

Regione: Via Bartolomeo Panizza

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 90

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Età Costruzione: 1900

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piano: 3

Piani totali: 4

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Da ristrutturare

Spese Condominio: 210

Esposizione: Ovest

Balconi: Presente

Cucina: -

Terrazzo: -



Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si