GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3792 **€ 1.750.000,00**







Nel cuore del centro storico di Siena, a pochi passi da Piazza del Campo viene proposta l'acquisizione di una singolare proprietà immobiliare, oggi destinata ad una consolidata attività turistico ricettiva.

La proprietà occupa il piano nobile di Palazzo Bulgarini, prestigioso edificio storico risalente al XV secolo, caratterizzato da soffitti affrescati, elementi architettonici originali e ambienti, che conservano intatto il fascino della tradizione degli antichi palazzi senesi.

Completano la proprietà, oltre alla cantina e a due locali di sgombero, un inaspettato e riservatissimo giardino al piano terreno affacciato, in posizione panoramica, direttamente sopra le mura della città.

Via di Pantaneto rappresenta una delle strade più prestigiose e frequentate del centro storico di Siena, prosecuzione di via dei Banchi di Sotto da Palazzo Piccolomini; la proprietà si viene così a trovare a meno di 300 metri da Piazza del Campo, scenario due volte all'anno della storica sfida del Palio, dalla Torre del Mangia e dal Palazzo Pubblico; a circa 700 metri dal Duomo e a pochi minuti a piedi dalle principali attrazioni culturali della città e dalla Università degli Studi di Siena.

Siena è una delle città d'arte più affascinanti della Toscana, situata nel cuore della regione è facilmente raggiungibile da tutta Italia e dall'estero.
In auto, Siena è collegata direttamente alle principali città toscane tramite la superstrada Firenze–Siena (RA3), che permette di raggiungere Firenze in circa 50 minuti e di collegarsi facilmente alle principali arterie autostradali del paese

In treno la stazione ferroviaria di Siena è collegata quotidianamente con Firenze, Empoli e altre principali destinazioni regionali.
Gli aeroporti più vicini sono Firenze a circa 80 km, Pisa a circa 120 km e Roma Fiumicino a circa 250 km

PIANO PRIMO



Motivazione: vendita

Tipologia: Hotel

Indirizzo: Via Pantaneto

Regione: Via Pantaneto, 93

Provincia: Siena

Comune: Siena

Totale MQ: 379

Camere: 0

Bagni: 6

Locali: 15

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piano: 1

Piani totali: 0

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: No

Stato Attuale: Da ristrutturare

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -