

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3786

€ 1.600.000,00

BUSTO GAROLFO (MI)

IMPORTANTE OPERAZIONE RESIDENZIALE – 12.905 MC EDIFICABILI
IN VENDITA LOTTI A1 E A6 – PIANO PARTICOLAREGGIATO VIA GRAMSCI /
RANDACCIO

Importante opportunità di investimento e sviluppo immobiliare nel Comune di Busto Garolfo, nell'ambito di un Piano Particolareggiato già ampiamente attuato.

L'operazione comprende **esclusivamente i Lotti A1 e A6**, per una **volumetria residenziale complessiva residua di 12.905 mc**, destinata alla realizzazione di due edifici residenziali.

Si tratta di un'operazione particolarmente interessante per **developer, imprese di costruzione e investitori immobiliari**, grazie alla presenza di volumetrie già previste dal Piano Particolareggiato, opere di urbanizzazione già realizzate e collaudate e piani interrati già eseguiti.

Lotto A1

Superficie: **1.900 mq**

Volumetria residenziale: **4.880 mc**

Sviluppo: **3 piani + attico**

Altezza massima: **16 m**

Piano interrato già realizzato

Lotto A6

Superficie: **1.475 mq**

Volumetria residenziale: **8.025 mc**

Sviluppo: **6 piani**

Altezza massima: **23 m**

Piano interrato già realizzato

COMPLESSIVAMENTE

3.375 mq circa di aree catastali

12.905 mc di volumetria residenziale

2 edifici residenziali da completare

UN'OPERAZIONE CON IMPORTANTI OPERE GIÀ REALIZZATE

Uno degli elementi di maggiore interesse dell'investimento è rappresentato dallo **stato di attuazione del Piano Particolareggiato**.

Le opere di urbanizzazione previste sono state **realizzate e collaudate**, con conseguente svincolo delle relative fidejussioni.

Sono inoltre già state cedute al Comune **13.198 mq di aree a standard**, una superficie superiore di 248,82 mq rispetto alla dotazione prevista dal Piano.

Un vantaggio concreto per il futuro sviluppo

Secondo la relazione tecnica, per la realizzazione degli interventi relativi ai Lotti A1 e A6 **non risultano ulteriori oneri di urbanizzazione da corrispondere al Comune**, in quanto già compensati attraverso le opere pubbliche realizzate.

CONTRIBUTI GIÀ VERSATI

Risultano inoltre già versati contributi sul costo di costruzione per complessivi: **€ 126.595,23**

La relazione tecnica prevede la **compensazione degli importi già versati** con quanto dovuto in relazione ai nuovi titoli edilizi.

Motivazione: vendita

Tipologia: Terreno edificabile

Indirizzo: Via Randaccio

Regione: Via Randaccio, 2

Provincia: Milano

Comune: Busto Garolfo

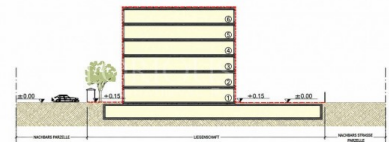
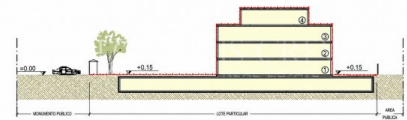
Totale MQ: 3375

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Età Costruzione: -



PIANO TERRA



**L'operazione compensativa è stata autorizzata dagli organi competenti.

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione:

Piano: -

Piani totali: -

Ascensore:

Indirizzo: No

Stato Attuale:

Spese Condominio: -

Esposizione: nord sud ovest est

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: -