

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3781

€ 510.000,00

In **Via Piero Martinetti**, nel quartiere **Bande Nere – Gambara**, proponiamo in vendita un luminoso trilocale in ottime condizioni, inserito in un tranquillo contesto residenziale, ben servito e comodamente collegato con il centro di Milano.

L'appartamento si distingue per la luminosità degli ambienti, la distribuzione funzionale degli spazi e i piacevoli affacci aperti sul quartiere e sul verde circostante.

L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno con accesso al balcone e da una cucina abitabile separata, completa e funzionale, con spazio dedicato alla zona pranzo.

La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera di buone dimensioni, attualmente organizzata con letto singolo e postazione studio, e un bagno finestrato con ampia doccia.

L'immobile si presenta in **ottime condizioni manutentive**, con finiture curate e uniformi, numerose armadiature e impianto di climatizzazione. Gli ambienti sono ariosi e ben proporzionati e la presenza di due camere, di una zona giorno ben distinta e di una cucina abitabile rende la soluzione ideale sia per una famiglia sia per una coppia alla ricerca di uno spazio aggiuntivo da destinare a studio o camera per gli ospiti.

Via Martinetti si trova in una zona prevalentemente residenziale, servita da negozi, supermercati, scuole e dalle principali attività di quartiere. Particolarmente comodi i collegamenti con il centro grazie alla **linea metropolitana M1**, con le fermate **Bande Nere e Gambara** raggiungibili a piedi, che consentono di raggiungere rapidamente De Angeli, Wagner, Pagano, Cadorna e il centro cittadino.

Una soluzione pronta da abitare, caratterizzata da ambienti luminosi e ben organizzati, inserita in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi e dei collegamenti con il resto della città.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Piero Martinetti

Regione: Via Piero Martinetti, 6

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 91

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Età Costruzione: 1960

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 3

Piani totali: 7

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 216

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: -



IPE: -

Cantina: Si