

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3768

€ 445.000,00

Elegante trilocale con ampia balconata vivibile in raffinato contesto residenziale - Via Perini 22, Milano.

All'interno di un elegante complesso residenziale del 2005, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di circa 100 mq, situato al quarto piano di uno stabile in ottimo stato di manutenzione.

L'appartamento gode di una piacevole doppia esposizione Est/Ovest, che assicura luminosità durante tutta la giornata, e si presenta in eccellenti condizioni. Nel 2020 sono stati completamente rinnovati la cucina e i due bagni, con finiture moderne e curate.

La vendita comprende gran parte dell'arredo: cucina completa di elettrodomestici, cabina armadio completamente attrezzata, armadiature su misura, arredi della seconda camera (letto e mobili).

Una soluzione pronta da abitare, ideale per chi desidera entrare in casa senza dover affrontare ulteriori interventi.

L'ingresso introduce in un'accogliente zona giorno, dove il soggiorno è valorizzato da una bella vetrata che crea continuità con la balconata vivibile, un vero prolungamento della casa, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi ama gli spazi esterni. Il balcone è impreziosito da fioriere, tende da sole e impianto di irrigazione.

La cucina a vista, moderna e perfettamente integrata nel soggiorno, è completa di elettrodomestici e dispone anch'essa di accesso diretto alla balconata tramite portafinestra.

La zona notte è ben separata dalla zona living e garantisce privacy e funzionalità.

Comprende due ampie camere da letto, di cui una con cabina armadio completamente attrezzata. Un bagno serve la zona notte, mentre il secondo è accessibile dal soggiorno attraverso un comodo antibagno arredato con armadiature realizzate su misura.

L'immobile è rifinito con materiali di qualità e dotato di ogni comfort: pavimenti in parquet, serramenti in teak con doppi vetri Panto, videocitofono, porta blindata, zanzariere, tapparelle elettriche, impianto di allarme, domotica, aria condizionata ad acqua con sistema idronico e riscaldamento centralizzato con teleriscaldamento. Le spese condominiali comprendono riscaldamento e acqua calda.

Completa la proprietà la cantina di pertinenza ed il box singolo, con trattativa a parte.

Via Perini 22 è inserita in uno dei contesti residenziali più recenti e apprezzati della zona, caratterizzato da edifici moderni, strade tranquille e un ambiente ben abitato. Un quartiere riservato, immerso nel verde e particolarmente indicato per chi desidera qualità della vita senza rinunciare alla comodità della città.

Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, negozi di quartiere, farmacie, impianti sportivi e numerosi spazi verdi, tra cui il Parco Verga e il Parco Simoni, ideali per il tempo libero, lo sport e la vita all'aria aperta.

I collegamenti sono rapidi ed efficienti grazie alla stazione ferroviaria di Milano Quarto Oggiaro, alle linee di autobus e alla vicinanza delle principali arterie di collegamento con il centro cittadino.

Una soluzione ideale per famiglie e per chi è alla ricerca di una casa pronta da abitare, in un contesto moderno, tranquillo e immerso nel verde, con tutti i servizi e le comodità di Milano a portata di mano.

Motivazione: vendita

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: via perini

Regione: via perini, 22

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 101

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: 2005

Box: Singolo

MQ Coperti: -



MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 4

Piani totali: 7

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 238

Esposizione: EST OVEST

Balconi: Presente

Cucina: A Vista

Terrazzo: -

Giardino: Comune

IPE: -

Cantina: Si