

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3764

€ 1.600.000,00

### L'Esclusività sul Lago di Garda - Appartamento con giardino e vista totale nel prestigioso residence 'Villa Maria'

Un'oasi di pace e bellezza in una delle posizioni più ambite del Lago di Garda. Nella zona collinare più prestigiosa di Salò, all'interno dell'esclusivo e riservato residence "Villa Maria", sorge questa residenza unica, dove il lusso incontra la natura e il design.

Un Panorama Senza Uguali: il punto focale dell'appartamento è la vista lago, un'esperienza visiva che incanta. L'affaccio si estende con eleganza dal pittoresco **Golfo di Salò** fino alla suggestiva **Rocca di Manerba**, offrendo un panorama lacustre completo che si può ammirare da ogni angolazione, grazie alla **quadrupla esposizione** dell'immobile. Ogni finestra incornicia un "quadro" diverso, garantendo luce naturale durante l'intera giornata e una sensazione di quiete assoluta, circondati esclusivamente dal silenzio.

"Villa Maria" è un residence intimo, composto da poche unità abitative, pensato per chi cerca privacy e servizi di élite:

- **Piscina Comune:** Immersa nel verde curato nei minimi dettagli, la piscina offre un angolo di paradiso per il relax;
- **Aree Fitness:** Gli ospiti possono usufruire di una moderna sala fitness dedicata;
- **Tecnologia e Sostenibilità:** L'intero impianto di riscaldamento e raffrescamento è gestito tramite un efficiente **impianto geotermico**, garantendo massimo comfort e sostenibilità;
- **Sicurezza:** L'appartamento è dotato di un impianto d'allarme all'avanguardia;
- **Accessibilità:** Comodo accesso tramite ascensore diretto.

L'appartamento viene venduto completamente arredato ed è stato progettato per massimizzare il comfort e l'eleganza:

- **Zona Giorno:** L'ingresso si apre su una zona living spaziosa, ben distinta tra area salotto e cucina, con affaccio diretto su un comodo terrazzo, ideale per momenti conviviali;
- **Master Bedroom Suite:** La camera padronale è una vera suite privata, completa di bagno padronale, una pratica cabina armadio e un terrazzo privato con vista;
- **Seconda camera matrimoniale:** con cabina armadio;
- **Terza camera singola**
- **Finiture:** La pavimentazione in elegante **parquet** è presente su tutta la superficie (ad eccezione dei bagni), mentre i soffitti sono caratterizzati da suggestive **travi a vista sbiancate** che aggiungono calore e carattere agli ambienti;
- **Spazi Esterni Privati:** Un esclusivo **giardino privato con vista lago** ed un comodo garage doppio affiancato completano questa proprietà.

Possibilità di acquisto nel medesimo residence di un bilocale con terrazzo vista lago e due posti auto esclusivi, con l'opportunità di accorpate le due unità immobiliari. Questa è la soluzione ideale per chi desidera una residenza prestigiosa, dove ogni dettaglio è pensato per il benessere e per godere della bellezza senza tempo del Lago di Garda.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Indirizzo:** Via San Bartolomeo

**Regione:** Via San Bartolomeo

**Provincia:** Brescia

**Comune:** Salò

**Totale MQ:** 226

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

**Età Costruzione:** 2009

**Box:** Doppio



\* Salvo approvazione e certificazione della banca finanziaria degli acquirenti

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 1

**Piani totali:** 0

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** Sì

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** Sud-Est-Ovest-Nord

**Balconi:** -

**Cucina:** A Vista

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**IPE:** -

**Cantina:** -