

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3763

€ 480.000,00

CENTRO STORICO REZZATO - VICOLO GHIACCIAIA

Nella zona residenziale più rinomata di Rezzato, in pieno centro storico tra Villa Fenaroli e il Parco di Bacco, proponiamo in vendita con mandato in esclusiva un'elegante casa su due livelli dalle caratteristiche uniche, arredata, in perfette condizioni e curata in ogni dettaglio.

La residenza è inserita in un contesto di poche unità, ben abitato e senza spese condominiali.

La dimora è composta al piano terra da soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, cucina e bagno, mentre al piano superiore troviamo le due camere da letto matrimoniali, una con guardaroba ed entrambe servite da balcone, un ampio bagno con vasca e doccia e un comodo ripostiglio.

La distribuzione degli ambienti sui due piani è funzionale e razionale, frutto di una ristrutturazione di pregio e attentamente studiata.

Completano la proprietà un giardino privato con portico e piscina esterna fuori terra, ideale per trascorrere momenti all'aria aperta, e due posti auto coperti nella corte comune.

L'immobile si presenta come una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo tra Brescia e lago di Garda, in posizione ottimamente servita e comoda per i raccordi con tangenziali e autostrade.

Motivazione: vendita

Tipologia: Porzione di casa

Indirizzo: Vicolo Ghiacciaia

Regione: Vicolo Ghiacciaia, 17

Provincia: Brescia

Comune: Rezzato

Totale MQ: 175

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 4

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Su due livelli

Piani totali: 2

Ascensore: Autonomo

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: -

Esposizione: Est / Ovest

Balconi: Presente

Cucina: Presente

Terrazzo: -

Giardino: Privato

IPE: -



Cantina: -