

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3755

€ 5.100,00

### Attico esclusivo con doppi terrazzi e box doppio in Via Ripa di Porta Ticinese 73, Navigli

Nel cuore dei Navigli, in Via Ripa di Porta Ticinese 73, proponiamo un attico esclusivo disposto su due livelli, caratterizzato da doppi terrazzi, finiture di pregio, accesso privato e soluzioni d'arredo sartoriali.

La residenza si apre su una zona living ampia e luminosa, concepita come ambiente di rappresentanza e valorizzata da un raffinato progetto di interior design. Gli spazi accolgono area soggiorno, zona pranzo e cucina integrata dal gusto contemporaneo, creando un ambiente elegante, funzionale e perfettamente equilibrato. Dal living si accede al terrazzo principale, panoramico, piantumato e arredato, di circa 60 mq: uno spazio esterno di grande impatto, ideale per vivere momenti di relax, convivialità e cene all'aperto in un contesto riservato e suggestivo. Adiacente alla zona cucina si trova un secondo terrazzo di circa 20 mq, pensato come naturale estensione degli ambienti interni e perfetto per colazioni, pranzi informali o momenti più raccolti.

Al piano della zona giorno è presente una camera da letto con bagno, accessibile tramite un disimpegno dedicato. Questa distribuzione consente di avere una zona notte completa anche al livello principale, garantendo praticità, privacy e una gestione funzionale degli spazi.

Al livello superiore si sviluppa la zona padronale, concepita come una vera suite privata dedicata al comfort e al benessere. La camera master è arricchita da una vasca idromassaggio doppia, una cabina armadio con arredo custom e una palestra attrezzata direttamente integrata nell'ambiente, creando uno spazio esclusivo e fortemente distintivo. L'immobile si distingue inoltre per un accesso privato ed esclusivo, elemento che valorizza ulteriormente il carattere riservato della proprietà. Il contesto è servito da portineria per l'intera giornata, garanzia di comodità, sicurezza e servizio costante.

Le finiture di pregio, le soluzioni d'arredo sartoriali e la cura nella progettazione degli ambienti rendono questa residenza una proposta rara nel panorama milanese, ideale per chi cerca un attico elegante, contemporaneo e pronto da vivere in una delle location più autentiche e iconiche della città.

Completa la proprietà un box doppio situato nello stabile adiacente, incluso nella richiesta.

**Motivazione:** affitto

**Tipologia:** Attico con terrazzo

**Indirizzo:** Ripa Di Porta Ticinese

**Regione:** Ripa Di Porta Ticinese, 73

**Provincia:** Milano

**Comune:** Milano

**Totale MQ:** 220

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Locali:** 3

**Età Costruzione:** -

**Box:** Doppio

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** 3

**Piani totali:** 3

**Ascensore:** Centralizzato

**Indirizzo:** Si



\*Figurazione esemplificativa solo della distribuzione degli spazi interni

**Stato Attuale:** Ottimo

**Spese Condominio:** 700

**Esposizione:** Sud ovest

**Balconi:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -